

VILLA OLIVA RICE S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES
EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
COMPARATIVO AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2020**

MARZO DE 2022

**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES POR EL EJERCICIO FINALIZADO
AL 31 DICIEMBRE 2021 COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

MARZO DE 2022

CONTENIDO

I. Informe de auditoria

- Informe de los auditores independientes

II. Estados Financieros

- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

I. INFORME DEL AUDITOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
VILLA OLIVA RICE S.A.
Asunción, Paraguay

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Villa Oliva Rice S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Villa Oliva Rice S.A. al 31 de diciembre de 2021, así como sus resultados y sus flujos de efectivo, correspondiente al ejercicio terminado a esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Paraguay y aprobada por la Comisión Nacional de Valores.

Fundamentos de la opinión

Efectuamos nuestra auditoria de conformidad con normas básicas para la auditoria externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores establecidas en la Res. C.N.V. CG N° 30/21 (Titulo 21). Dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la entidad, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores, de acuerdo con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoria de los estados financieros en Paraguay y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la administración y de los responsables de gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración de Villa Oliva Rice S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (I.A.S.B.), las mismas fueron aprobadas para su aplicación por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros; y del control interno de la entidad que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la misma y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto que la Administración tenga la intención de liquidar la entidad o sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de Auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que el resultante de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio de empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

Karin Gauto

Socio

Mat. Prof. CCP N° C-611

RUC 1.549.891-3

Baker Tilly Paraguay

Firma Miembro de Baker Tilly International

Mat. Prof. CCP N° F-118

RUC 80089255-0

REG CNV 053

25 de marzo de 2022

Asunción, Paraguay

II. ESTADOS FINANCIEROS



Sociedad: **Villa Oliva Rice S.A.**

Fecha Presentación: **31/12/2021**

INDICE	REF.
Informacion General	
Descripción de la naturaleza y del negocio de la Sociedad	Nota 1
Base de Preparación de Estados Financieros y Resumen de Políticas Contables	Nota 2
Balance General	BG
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 3
Inversiones temporales	Nota 4
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Otros créditos	Nota 6
Cuentas por cobrar comerciales	Nota 5
Inventarios	Nota 7
Inversión en asociadas	Nota 8
Propiedades, planta y equipo	Nota 9
Activos disponibles para la venta	Nota 10
Activos intangibles	Nota 11
Goodwill	Nota 12
Cuentas por pagar comerciales	Nota 13
Préstamos a corto plazo	Nota 14
Porción corriente de la deuda a largo plazo	Nota 15
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	Nota 16
Impuestos a pagar	Nota 17
Provisiones	Nota 18
Otros pasivos corrientes	Nota 19
Préstamos a largo plazo	Nota 14
Otros pasivos no corrientes	Nota 19
Capital integrado	Nota 20
Reserva de revalúo	Nota 21
Reserva legal	Nota 21
Reservas estatutarias	Nota 21
Reservas facultativas	Nota 21
Diferencia transitoria por conversión	Nota 22
Resultados acumulados	Nota 23
Interés minoritario	Nota 24
Estado de Resultados	ER
Ventas	Nota 25
Costo de ventas	Nota 26
Gastos de ventas	Nota 27
Gastos administrativos	Nota 27
Otros ingresos y gastos operativos	Nota 28
Ingresos financieros - neto	Nota 29
Gastos financieros - neto	Nota 29
Resultado de inversiones en asociadas	Nota 30
Resultado participación minoritaria	Nota 31
Impuesto a la renta	Nota 32
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	Nota 33
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	Nota 34
Utilidad/(Pérdida) neta del año	Nota 35
Utilidad neta por acción ordinaria	Nota 35
Estado de Evolución del Patrimonio Neto	EVPN
Estado de Flujos de Efectivo	EFE
Otras Notas de los Estados Financieros	
Activos gravados	Nota 36
Contingencias y compromisos	Nota 37
Impuesto diferido	Nota 38
Hechos posteriores	Nota 39
Saldos y transacciones con partes relacionadas	Nota 40
Administración del Riesgo Financiero	Nota 41
FIRMANTES	
Presidente:	Marcos Alex Silva Dos Santos
Síndico Titular	Carlos Acuña
Contador	Carlos Amaral

BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2021
(En miles de guaraníes)

	Nota	31/12/2021	31/12/2020 (*)
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	8.482.791.074	6.116.220.684
Inversiones temporales	4	-	-
Cuentas por cobrar comerciales	5	5.348.329.228	146.818.250.919
Otros créditos	6	39.812.369.449	84.508.286.943
Inventarios	7	116.880.460.538	108.551.850.784
Total activos corrientes		170.523.950.289	345.994.609.330
Activos no Corrientes			
Cuentas por cobrar comerciales	5	-	-
Otros créditos	6	167.336.576.162	124.391.714.387
Inversión en asociadas	8	5.839.285.607	4.298.260.587
Propiedades, planta y equipo/Bienes de uso, neto	9	425.208.062.868	303.661.020.069
Activos disponibles para la venta	10	-	-
Activos intangibles	11	51.113.124	56.608.285
Otros Activos No Corrientes	12	325.594.563	340.883.165
Total activos no corrientes		598.760.632.324	432.748.486.493
Total Activos		769.284.582.613	778.743.095.824
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	69.066.749.846	40.464.122.466
Préstamos a corto plazo	14	59.484.718.959	127.768.585.064
Porción corriente de la deuda a largo plazo	15	-	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	16	132.095.724	166.676.482
Impuestos a pagar	17	1.850.818.255	6.158.538.088
Provisiones	18	960.059.550	1.383.362.218
Otros pasivos corrientes	19	10.284.226.396	35.463.265.282
Total Pasivos Corrientes		141.778.668.730	211.404.549.600
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	98.785.777.980	9.058.513.525
Préstamos a largo plazo	14	90.782.385.356	133.669.544.653
Impuestos a pagar no corriente	17	2.282.184.055	-
Otros pasivos no corrientes	19	4.582.729.766	4.967.083.961
Total pasivos no corrientes		196.433.077.157	147.695.142.139
Total Pasivos		338.211.745.887	359.099.691.739
Patrimonio Neto			
Capital integrado	20	294.128.000.000	237.200.000.000
Aportes Para Futuras Capitalizaciones	20	-	36.315.670.897
Reserva de revalúo	21	-	-
Reserva legal	21	1.088.233.041	312.496.204
Reservas estatutarias	21	-	-
Reservas facultativas	21	-	-
Diferencia transitoria por conversión	22	124.244.421.322	153.048.869.114
Resultados acumulados	23	11.612.182.362	-7.233.632.130
Subtotal		431.072.836.726	419.643.404.085
Interés minoritario	24	-	-
Total Patrimonio Neto		431.072.836.726	419.643.404.085
Total Pasivos y Patrimonio Neto		769.284.582.613	778.743.095.824

(*) Saldos Ajustados con propósitos de comparabilidad de los Estados Financieros
Las 41 notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre de 2021
Comparativo con igual período del año anterior
(En miles de guaraníes)

	Nota	31/12/2021	31/12/2020 (*)
Ventas	25	153.787.451.588	137.806.857.115
Costo de ventas	26	-130.315.526.459	-91.534.048.672
Utilidad bruta		23.471.925.129	46.272.808.443
Gastos de ventas	27	-15.847.185.482	-16.029.235.045
Gastos administrativos	27	-5.782.340.587	-4.163.465.478
Otros ingresos y gastos operativos	28	20.401.487.952	17.172.114.753
Resultado operativo		22.243.887.012	43.252.222.673
Ingresos financieros - neto	29	4.675.940.178	8.969.830.448
Gastos financieros - neto	29	-16.320.727.028	-32.680.960.159
Subtotal		10.599.100.162	19.541.092.962
Resultado de inversiones en asociadas	30	0	0
Resultados ordinarios antes de impuesto a la renta y participación minoritaria		10.599.100.162	19.541.092.962
Resultado participación minoritaria	31	1.554.215.463	2.132.181.858
Resultado ordinario antes del impuesto a la renta		12.153.315.625	21.673.274.820
Impuesto a la renta	32	-541.133.263	-6.158.538.088
Resultado neto de actividades ordinarias		11.612.182.362	15.514.736.732
Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta	33	0	0
Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	34	0	0
Utilidad/(Pérdida) neta del año		11.612.182.362	15.514.736.732
Utilidad neta por acción ordinaria	35	7.491.731	12.411.789

(*) Saldos Ajustados con própositos de comparabilidad de los Estados Financieros
Las 41 notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método Indirecto)
Al 31 de Diciembre de 2021
 Comparativo con igual periodo del año anterior
 (En miles de guaraníes)

	2021	2020
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	131.372.284.962	146.707.158.787
Pagos efectuados a proveedores y empleados	-124.177.117.215	-127.331.132.059
Efectivo generado por las operaciones	0	0
Intereses pagados	0	0
Otros ingresos y (egresos) - neto	3.230.740.773	613.596.072
Pagos de impuesto a la renta	-3.759.144.762	-3.390.647
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	6.666.763.758	19.986.232.153
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de bienes de uso	-30.942.321.110	-7.368.844.764
Venta de bienes de uso	147.952.682.489	0
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	117.010.361.379	(7.368.844.764)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Incremento de préstamos	-102.756.931.833	-33.162.220.955
(Disminución) Incremento de intereses	-11.775.126.683	-20.477.440.539
(Disminución) Incremento de emisión de bonos	-9.941.982.525	16.275.593.000
Aportes de capital recibidos	4.184.658.000	33.187.884.591
Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento	(120.289.383.041)	(4.176.183.903)
<i>(Disminución) Incremento neto de efectivo</i>	3.387.742.096	8.441.203.486
<i>Efecto estimado de la diferencia de cambio sobre el saldo de efectivo</i>	-1.021.171.706	-3.127.299.674
<i>Efectivo al principio del año</i>	6.116.220.684	802.316.872
Efectivo al final del periodo	8.482.791.074	6.116.220.684

Las 41 notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2021

Comparativo con igual periodo del año anterior

(En miles de guaraníes)

	Aporte de los Propietarios		Reserva de Revalúo	Reserva de Revalúo Técnico	Ganancias Reservadas			Resultado del Ejercicio	Otro Resultado Integral		Ajuste a Resultados Acumulados Por Inicio de Aplicación	Interes Minoritario	Total
	Capital Suscrito e Integrado	A Integrar			Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados		Por Traducción	Por Tenencia			
Saldo al 31 de diciembre de 2019	234.922.000.000	1.221.128.306	-	-	312.496.204	-	-8.831.792.766	-13.916.576.097	72.496.067.094	68.953.521.572	-3.446.095.370	-	351.710.748.943
Cambio en política contable (Nota 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo reestructurado	234.922.000.000	1.221.128.306	-	-	312.496.204	-	-8.831.792.766	-13.916.576.097	72.496.067.094	68.953.521.572	-3.446.095.370	-	351.710.748.943
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración del capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes a Capitalizar	2.278.000.000	35.094.542.591	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.372.542.591
Reducción del capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de activos fijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes al Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	15.045.375.818	-	-	-	15.045.375.818
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	-13.916.576.097	13.916.576.097	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	15.514.736.732	-	-	-	-	15.514.736.732
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	237.200.000.000	36.315.670.897	-	-	312.496.204	-	-22.748.368.863	15.514.736.732	87.541.442.912	68.953.521.572	-3.446.095.370	-	419.643.404.085
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	775.736.837	-	14.738.999.895	-15.514.736.732	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Integración del capital social	64.937.368.967	-36.315.670.897	-	-	-	-	-	-	-	-28.621.698.070	-	-	-
Aportes a Capitalizar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducción del capital social	-8.009.368.967	-	-	-	-	-	8.009.368.967	-	-	-	-	-	-
Ajustes al Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-182.749.722	-	-	-	-182.749.722
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	11.612.182.362	-	-	-	-	11.612.182.362
Desafectación de la reserva de revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	294.128.000.000	-	-	-	1.088.233.041	-	-	11.612.182.362	87.358.693.190	40.331.823.502	-3.446.095.370	-	431.072.836.726

Las 41 notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**Denominación:**

VILLA OLIVA RICE S.A.

Domicilio legal:

Avda. Molas López N° 177 Esq. Aviadores del Chaco

Actividad principal:

La sociedad tiene actualmente por objeto principal la explotación agrícola mediante el cultivo e industrialización de arroz y soja y la explotación ganadera.

Inscripción en el Registro Público de Comercio:**Del estatuto o contrato social:**

Constituida originalmente por Escritura Pública N° 3 de fecha 2 de enero de 2001, pasada ante la Escribana Pública Alma Maria Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 249, folio 1976 y siguientes, Serie "A" en fecha 09 de mayo de 2001; Registro Público de Comercio, bajo el N° 122, Serie "F", folio 1139, Sección Contratos en fecha 09 de mayo de 2001.

De las modificaciones:

La Sociedad ha realizado modificaciones posteriores de los Estatutos Sociales a) Por Escritura Pública N° 87 de fecha 15 de Octubre de 2011, pasada ante la Escribana Alma Maria Ayala de Benitez, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 531, Serie "G", Folio 5.604 en el año 2011; Registro Público de Comercio, bajo el N° 1.134, Serie "F", Folio 1.879 en el año 2011. **b)** Por Escritura Pública N° 96 de fecha 24 de noviembre de 2011, pasada ante la Escribana Alma Maria Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 140, Serie "B", Folio 1.624 en el año 2012; Registro Público de Comercio, bajo el N° 191, Serie "F", Folio 1.754 en el año 2012. **c)** Por Escritura Pública N° 156 de fecha 22 de octubre de 2014, pasada ante el Escribano Jose Maria Livieres Guggiari, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 1.190, Serie "E", Folio 8.460 en el año 2014; Registro Público de Comercio, bajo el N° 641, Serie "E", Folio 6.977 en el año 2014. **d)** Por Escritura Pública N° 270 de fecha 30 de diciembre de 2014, pasada ante el Escribano Jose Maria Livieres Guggiari, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 16, Serie "B", Folio 180 en el año 2015; Registro Público de Comercio, bajo el N° 01, Serie "E", Folio 01 en el año 2015. **e)** Por Escritura Pública N° 42 de fecha 14 de octubre de 2015, pasada ante la Escribana Cristina Valenzuela de Velazquez, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 1, Serie "Comercial", Folio 1 y siguientes en el año 2015; Registro Público de Comercio, bajo el N° 01, Serie "Comercial", Folio 01 en el año 2015. **f)** Por Escritura Pública N° 60 de fecha 08 de Febrero de 2019, pasado ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, e inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2, folio 13 y siguientes, Serie Comercial el 15 de Febrero del 2019; Registro Público de Comercio, bajo el N° 2, Serie Comercial, folio 11-28, Sección Contratos el 15 de febrero del 2019. **g)** Por último aprobación de modificación de Estatuto mediante Acta de Asamblea Extraordinaria N° 36 de fecha 30 de septiembre de 2021 pendiente de escrituración a la fecha de presentación del presente informe.

En Asamblea Extraordinaria de fecha 30 de septiembre de 2021, se incorporan los siguientes cambios a los estatutos sociales:

- Aumento del Capital Social de PYG 237.200.000.000. (Guaraníes Doscientos treinta y siete mil, doscientos millones) a PYG 294.128.000.000 (Guaraníes doscientos noventa y cuatro mil, ciento veintiocho millones). Los cambios incluidos en Asamblea Extraordinaria N° 36 se encuentran en proceso de protocolización.

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:

La Sociedad obtuvo su Registro ante la Comisión Nacional de Valores como Sociedad Emisora de Títulos Valores de Oferta Pública en fecha 28/05/2019.

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:

2 de enero de 2100

Composición de capital

N°	Nómina de Accionistas	N° de Acciones	Series	Cantidad de Acciones	Clase	Nro de votos que c/u otorga	Monto G
1	Rice Paraguay S.A.	1 al 625	A	625	Nominativas No endosables	625	118.600.000.000
2	Rice Paraguay S.A.	1 al 375	B	375	Nominativas No endosables	375	71.160.000.000
3	Rice Paraguay S.A.	1 al 408	C	240	Nominativas No endosables	240	45.542.400.000
4	Capital Inversiones S.A.	376 al 625	B	250	Nominativas No endosables	250	47.440.000.000
5	Capital Inversiones S.A.	409 al 510	C	60	Nominativas No endosables	60	11.385.600.000
	Total			1550		1550	294.128.000.000

Conformación del Directorio: El Directorio de la empresa conforme a lo resuelto en Asamblea Ordinaria N° 35 realizada en fecha 22 de abril del 2021 esta conformado por:

Presidente:	Marcos Alex Silva Dos Santos
Vicepresidente:	Marlon Figueiredo Marques
Director Titular:	Lazaro Moretto
Director Titular:	Carlos Lourenco
Director Titular:	Raul Asterio Enciso

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**A- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A continuación, se presenta un resumen de las bases de preparación de los estados financieros aplicadas por la Sociedad:

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2021 fueron presentados en forma comparativa con los estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2020, y han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), tal como es permitido por el Consejo de Contadores Públicos en la República del Paraguay y a su vez de conformidad con la nota de autorización de la Comisión Nacional de Valores (CNV) recibida por VILLA OLIVA RICE S.A. en fecha 17 de marzo del 2020.

La aplicación por primera vez de las NIIF se produjo en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 y la misma no implicó cambios en la valuación de los activos y pasivos de la Sociedad, excepto por la consideración del valor residual como parte del importe depreciable de propiedad, planta y equipo, la registración del impuesto diferido y la medición posterior de las cuentas por cobrar y por pagar comerciales a largo plazo al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo para cada ejercicio comparativo respectivamente.

El ejercicio fiscal de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Sin embargo, el ciclo operativo normal de desarrollo biológico de los productos agrícolas varía en función de las condiciones climáticas necesarias para desarrollar cada actividad productiva, y no necesariamente coincide con el año fiscal. Los resultados son presentados de acuerdo con la definición del ejercicio fiscal a excepción de los estados financieros intermedios presentados en forma trimestral por exigencia de la Comisión Nacional de Valores.

Los presentes estados financieros contienen todas las exposiciones significativas requeridas por las NIIF. En particular:

- Los estados de situación patrimonial fueron preparados clasificando los activos y pasivos con el criterio “corriente y no corriente”. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera sean realizados dentro de los 12 meses posteriores al cierre del ejercicio.

- Los estados de resultados fueron preparados clasificando los costos operativos en función del gasto, ya que esta forma es considerada la más apropiada y representativa del negocio de la Sociedad y se encuentra en línea con la práctica del sector de agronegocios.

- Los estados de resultados comprenden la utilidad (o pérdida) del ejercicio incluida en los estados de resultados.

- Los otros resultados integrales comprenden al ajuste a valor razonable de propiedad, planta y equipo (cuenta de patrimonio Revalúo técnico) y la diferencia de cambio generada a partir del proceso de conversión de los estados financieros a su moneda funcional y su posterior traducción a la moneda de presentación, según se explica en Nota 1.c (cuenta de patrimonio Resultado por traducción)

- Los estados de evolución del patrimonio neto fueron preparados mostrando por separado la utilidad (pérdida) del ejercicio y los otros resultados integrales del ejercicio.

- Los estados de flujo de efectivo fueron preparados empleando el “método indirecto” para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones, tal como lo establece la NIC 7.

b. Base de medición

Los estados financieros se han preparado sobre la base contable del costo histórico, excepto para el caso de ciertos activos y pasivos financieros, los activos biológicos, los productos agrícolas en su punto de cosecha y post cosecha y los terrenos que forman parte de propiedad, planta y equipo, que son medidos a su valor razonable.

Tal como se explica a continuación en el punto c, las partidas incluidas en los estados financieros se miden utilizando la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad (“moneda funcional”) que es el dólar estadounidense.

c. Moneda funcional y de presentación

Las NIIF establecen que la moneda funcional (moneda utilizada para medir los diferentes componentes de los estados financieros) debe proporcionar información acerca de la Sociedad, que sea útil y refleje la sustancia económica de los hechos y circunstancias relevantes de la misma. Los principales criterios para determinar la moneda funcional de una entidad son los siguientes:

- la moneda en la cual se financian sustancialmente las compras
- la moneda en la que son retenidos o convertidos los cobros de los créditos originados por las ventas realizadas
- la moneda en la que están denominados los precios de venta de los bienes y servicios
- la moneda en la que están nominados los principales costos
- la moneda en la que se obtiene el financiamiento bancario

Es en este sentido que la Dirección de VILLA OLIVA RICE S.A. ha seleccionado como moneda funcional al dólar estadounidense, en la medida que esta moneda cumple con los parámetros antes referidos.

Las normas legales en el Paraguay establecen que los registros contables deben ser llevados en moneda nacional (guaraní), al igual que establecen que la moneda de presentación (moneda en que se presentan los estados financieros) también debe ser la moneda nacional.

En cumplimiento de dichas normas legales, VILLA OLIVA RICE S.A. mantiene sus registros contables en guaraníes. Adicionalmente, a partir de la aplicación de las NIIF en el año 2019, utiliza al dólar estadounidense como moneda funcional en los términos definidos por la NIC 21- “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. Los estados financieros convertidos a dólares estadounidenses son posteriormente traducidos a guaraníes y los ajustes resultantes son incorporados en los registros contables de la Sociedad.

Consecuentemente, la moneda funcional de VILLA OLIVA RICE S.A. es el dólar estadounidense y la moneda de presentación en la que mantiene sus registros contables es el guaraní.

En el proceso de traducción de los estados financieros preparados en moneda funcional (dólares estadounidenses) a la moneda de presentación (guaraní) se siguen los siguientes criterios de conversión:

- los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio comprador y vendedor de cierre respectivamente en cada ejercicio (tipo de cambio comprador PYG 6.870,81 y vendedor Gs 6.887,40 por dólar para el 31/12/2021 y tipo de cambio comprador PYG 6.891,96 y vendedor Gs 6.941,65 por dólar para el 31/12/2020)
- los ingresos y egresos del Estado de Resultados se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción
- los rubros del capítulo patrimonio se presentan por sus importes históricos en guaraníes correspondientes a las fechas de su registración, a excepción del resultado acumulado y resultado del ejercicio.
- el resultado por traducción generado se expone como una partida separada en el patrimonio, en Otro resultado integral – Resultado por traducción.

La diferencia de cambio originada por la conversión de los activos y pasivos a la moneda de presentación se expone en el capítulo Resultado integral – como Resultados por Traducción.

d. Uso de estimaciones en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros requiere que en algunos casos puntuales la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones. Las hipótesis se basan en la experiencia histórica y en otros factores considerados relevantes por la Gerencia de la Sociedad. Aunque la Gerencia utilice premisas y juicios revisados periódicamente, los resultados reales pueden diferir en relación a esas estimaciones.

Las principales estimaciones relacionadas con la preparación de los estados financieros adjuntos se refieren al valor razonable de los activos biológicos, la previsión para deudores incobrables y a la depreciación de los bienes de propiedad, planta y equipo

- Estimaciones realizadas sobre el valor razonable de los activos biológicos

Cuando el precio de un activo idéntico es no observable, como es el caso de las plantaciones de arroz y soja, la Sociedad mide su correspondiente valor razonable utilizando otra técnica de valoración que maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Este método requiere realizar estimaciones y supuestos, basados en información objetiva y en el conocimiento del negocio. Para la determinación del valor razonable de las plantaciones de arroz y de soja se utilizan datos observables relevantes como las hectáreas sembradas y el grado de maduración biológica de las mismas al cierre de cada periodo, así como estimaciones técnicas relacionados con los rendimientos esperados en el punto de cosecha, los precios de venta de los productos agrícolas y los futuros costos de plantación y cosecha que aún no se hayan incurrido a la fecha de la medición.

Los precios de los productos agrícolas son estimados generalmente teniendo en cuenta los precios de referencia del mercado. Los costos de plantación y cosecha son estimados en función de datos históricos y estadísticos para cada tipo de cultivo. Los rendimientos son estimados considerando diversos factores tales como el rendimiento histórico, la ubicación geográfica del campo, el tipo de suelo, las condiciones de las instalaciones, infraestructura, así como cualquier restricción que se pueda estimar en el crecimiento del cultivo al momento de la estimación de su valor razonable.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

Estos datos son avalados por informes técnicos realizados por profesionales independientes a la fecha de cada reporte.

Las estimaciones descritas anteriormente son altamente sensibles, pero considerando que el período de cosecha se extiende entre diciembre y abril de cada año, al cierre del ejercicio fiscal (31 de diciembre), normalmente el grado de avance o maduración de estos activos biológicos está en su punto más alto, por lo que los desvíos entre las estimaciones realizadas y las cantidades y valores reales de la plantaciones no deberían ser significativos a esa fecha.

Debido a la ausencia de información relevante suficiente, la Sociedad ha podido medir con fiabilidad el valor razonable de los activos biológicos, específicamente el relacionado a las plantaciones de arroz y de soja (sementeras), recién a partir del ejercicio cerrado el 31 de diciembre del 2019. Con anterioridad, los mismos han sido medidos al costo.

Si en el futuro estas estimaciones que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de emisión de estos estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los mismos serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

B- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables que se describen a continuación se han aplicado uniformemente por la Sociedad para todos los ejercicios presentados en estos estados financieros comparativos.

a. Instrumentos financieros

VILLA OLIVA RICE S.A. reconoce activos y pasivos financieros en el estado de situación patrimonial cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de un instrumento o contrato financiero.

a.1 Activos financieros

La Sociedad mantiene los siguientes activos financieros: efectivo y saldos en bancos, deudores por ventas, y otras partidas por cobrar.

Estos activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Después del reconocimiento inicial, los deudores por ventas y otras partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva en los casos que devenguen intereses.

Un activo financiero se da de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfieren los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

a.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el dinero en efectivo, depósitos a plazo con bancos y toda inversión a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

a.1.2 Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar

Los deudores por ventas y otras cuentas por cobrar surgidos en el curso normal de las operaciones son reconocidos inicialmente a los precios en que se realizan las transacciones, y medidos posteriormente al costo amortizado (menos las correspondientes provisiones por incobrabilidad), utilizándose para ello en su determinación el método de la tasa de interés efectiva menos la pérdida por deterioro.

Para bienes vendidos a un cliente a crédito a corto plazo, se reconoce una cuenta por cobrar por el importe sin descontar de la cuenta por cobrar en efectivo, que suele ser el precio de la factura. En estos casos, se considera que ningún elemento de financiamiento existe en relación con las ventas a crédito ya que éstas se realizan de manera consistente con la práctica del mercado. Para una partida vendida a un cliente a crédito a largo plazo, se reconoce una cuenta por cobrar al precio de venta en efectivo actual para esa partida.

a.2 Pasivos financieros

La Sociedad posee los siguientes pasivos financieros: préstamos financieros, sobregiros bancarios, deudas comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos de deudas financieras que incluyen bonos, préstamos bancarios y otros préstamos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Después del reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva en el caso que devenguen intereses. La Sociedad clasifica la deuda como no corriente a menos que deba liquidarse dentro de un año.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Las cuentas por pagar comerciales surgen de la compra a proveedores de inventarios, activos fijos y bienes y servicios en el curso normal de los negocios de la Sociedad. Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente al valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El importe en libros de las cuentas por pagar comerciales se aproxima a su valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de las cuentas por pagar.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidarlos sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

b. Moneda extranjera

Tal como se explica en la Nota 2.c, las transacciones en monedas extranjeras, distintas de la moneda funcional, son registradas al tipo de cambio vigente del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Sociedad mide y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha medición y ajuste.

Las diferencias de cambio resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del período en que ocurren.

c. Activos biológicos

Los activos biológicos están compuestos por plantaciones y animales vivos gestionados por la Sociedad en sus actividades agrícolas, ya sea para destinarlos a la venta, para dar lugar a productos agrícolas o para convertirlos en suministros de otros activos biológicos diferentes. Los activos biológicos de la Sociedad incluyen principalmente plantaciones de arroz, soja como así también ganado vacuno.

La Sociedad posee principalmente activos biológicos para consumo y distingue entre los activos biológicos a los maduros y a los que están por madurar ("inmaduros"). Los activos biológicos para consumo son aquellos activos que pueden ser cosechados como productos agrícolas o vendidos como activos biológicos, por ejemplo, el arroz, la soja y el ganado destinado para la venta. Los activos biológicos maduros son aquellos que han alcanzado las condiciones para ser cosechados. Los activos biológicos que están por madurar ("inmaduros") son los activos biológicos mientras no estén en condiciones de ser cosechados y por lo tanto no son considerados maduros.

Los activos biológicos referidos a animales vivos (ganado vacuno) se valúan a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta en el momento en cada fecha de reporte.

Los activos biológicos referidos a las plantaciones de arroz y de soja se valúan a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta desde el cierre al 31 de diciembre del 2019.

d. Inventarios

Los inventarios se miden de acuerdo a los criterios que se detallan a continuación:

- Materias primas, materiales e insumos, son incorporados al inventario al costo de adquisición y/o de transformación y son medidos de acuerdo con el método de salidas de inventarios "costo promedio ponderado".

- Los productos agrícolas hasta el punto de cosecha (arroz) son medidos al valor neto de realización. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

- Inventarios de arroz tras el punto de cosecha se miden al valor neto realizable siguiendo prácticas contables consolidadas en la agroindustria. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del ejercicio en que son incurridos.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**e. Propiedad, planta y equipo****e.1 Reconocimiento inicial y medición**

Con excepción de los terrenos, las partidas de propiedad, planta y equipo se presentan a su costo histórico de adquisición o construcción, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. Los mismos se deprecian aplicando el método de la línea recta y el valor en libros se ajusta por deterioro, en casos que corresponda.

Cuando un componente de un bien de propiedad, planta y equipo tiene una vida útil diferente al bien principal es contabilizado por separado, y la depreciación en consecuencia es calculada por separado.

Los terrenos que forman parte del rubro propiedad, planta y equipo, no se deprecian y se reconocen al costo al momento del reconocimiento inicial; posteriormente se valúan siguiendo el método de revaluación. Las revaluaciones de terrenos se realizan anualmente en base a tasaciones preparadas por profesionales autorizados, para asegurar que el importe en libros en todo momento no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa.

El valor residual de los activos y las vidas útiles se revisan, si fuera necesario, en cada cierre de ejercicio anual.

El valor contable en libros de un bien del activo de propiedad, planta y equipo se reduce de inmediato a su valor recuperable tan pronto se determina que su valor contable supera al valor estimado recuperable.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el valor de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo dados de baja, y se reconocen por el neto en la cuenta "Utilidad/Pérdida por venta de Activos Fijos" en el estado de resultados.

e.2 Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte de la partida fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable.

Los costos del mantenimiento diario de los bienes de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

e.3 Depreciaciones

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

Con excepción de los terrenos, que no se deprecian, las demás partidas de propiedades, planta y equipo son depreciadas con base en el método de depreciación lineal a partir del año siguiente al de su adquisición, considerando las vidas útiles estimadas de cada partida de propiedad, planta y equipo, que reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles y los valores residuales considerados son los siguientes:

Tipo de Bienes	Años de Vida Útil	Valor Residual
Muebles y equipos	10	10%
Inmuebles Rurales	25	20%
Construcciones Rurales	25	20%
Maquinarias e Implementos	10	20%
Instalaciones	10	10%
Equipos de Comunicación	5	10%
Rodados	5	20%
Equipos de informática	4	10%
Herramientas y otros equipos	5	10%
Mejoras en predio propio	25	20%
Mejoras en predio de Terceros	10	0%
Transporte fluvial	5	10%
Silos y galpones	25	20%
Útiles y enseres	4	10%
Canales de regadío	25	20%
Inmuebles	0	0%

Los métodos de depreciación, vidas útiles y los valores residuales de los bienes de propiedad, planta y equipo son revisados anualmente y ajustados en caso de corresponder.

f. Arrendamientos Financieros

En la fecha de comienzo del contrato, se reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

La medición inicial del activo por derecho de uso se realiza a la fecha del comienzo del contrato equivalente al importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; un **arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento** al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

Medición posterior del activo por derecho de uso

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá su activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo, a menos que aplique otros modelos de medición descritos en la NIIF 16.

Medición posterior del pasivo por arrendamiento

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un pasivo por arrendamiento:

- incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; e
- midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento especificadas en los párrafos 39 a 46, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados (véase el párrafo B42).

El interés de un pasivo por arrendamiento en cada periodo durante el plazo del arrendamiento será el importe que produce una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo por arrendamiento. La tasa periódica de interés es la tasa de descuento descrita en la medición inicial, o una tasa de descuento modificad descrita en la NIIF 16.

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá en el resultado del periodo, a menos que los costos se incluyan, en función de otras Normas aplicables, en el importe en libros de otro activo:

- el interés sobre el pasivo por arrendamiento; e
- los pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento en el periodo en el que ocurre el suceso o condición que da lugar a esos pagos.

g. Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden a licencias de programas de computación adquiridas. Las mismas se capitalizan con base en los costos incurridos para adquirir y poner en funcionamiento cada programa específico. Estos costos se amortizan durante su vida útil estimada de cuatro años.

En general, los costos asociados con el desarrollo y mantenimiento de los programas de computación son reconocidos como gastos cuando se incurren.

h. Activos disponibles para la venta

Los activos mantenidos para la venta se presentan como activos no corrientes y se miden al menor entre el valor en libros y el valor razonable menos los costos de venta. Los mismos no se deprecian a partir del momento en que son clasificados como activos disponibles para la venta.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**i. Deterioro del valor de los activos****i.1 Activos financieros**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de su deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros esperados del activo que puedan estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir la mora o el incumplimiento por parte de un deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, e indicios de que un deudor se declarará en quiebra o en cesación de pagos.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a una tasa de interés que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta correctora del activo de provisiones de créditos por ventas.

i.2 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los correspondientes flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener el activo o unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

i.3 Activos no financieros fideicomitidos

La Sociedad mantiene el control sobre los activos no financieros transferidos al Fideicomiso de Garantía denominado Contrato de Fideicomiso de Garantía para emisión de títulos de deuda celebrado entre VILLA OLIVA RICE SOCIEDAD ANÓNIMA en su carácter de fideicomitente y FINEXPAR SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO en su carácter de fiduciaria. Por dicho motivo, los mencionados activos se exponen en el estado de situación patrimonial en la cuenta Bienes Fideicomitidos, y se miden siguiendo los mismos criterios contables de valuación aplicados para activos de similar naturaleza, tal como se explica en esta Nota.

j. Inversiones

La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa sin ejercer control, generalmente acompañada de una tenencia accionaria de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto.

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional al cierre de cada ejercicio, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a lo establecido en el punto g. anterior.

De acuerdo con el método de participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la compañía en la que se invierte, después de la fecha de adquisición. Las distribuciones recibidas de una compañía en la que se invierte reducen el valor en libros de la inversión. También pueden ser necesarios ajustes al valor en libros por alteraciones en la participación del inversionista en la compañía en la que se invierte, resultantes de cambios en el patrimonio de la compañía en la que se invierte, los cuales no han sido incluidos en el estado de resultados; esos cambios incluyen los que se originan por la revaluación de propiedades, planta, equipo e inversiones, por diferencias en la conversión de los estados financieros y por el ajuste de diferencias que surgen de las combinaciones de negocios.

La participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada se presenta por separado en el estado de resultados.

La Sociedad posee el 33,33% de las acciones de la Sociedad AEROLINK S.A.

k. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que sea necesaria una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación, cuyo monto puede estimarse con fiabilidad.

Los pasivos contingentes no son reconocidos, pero están sujetos a la revelación en las notas explicativas cuando existe la probabilidad de salida de recursos, incluyendo aquellos cuyos valores no puede estimarse.

l. Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados a corto plazo incluyen elementos como sueldos y comisiones, aguinaldos, vacaciones y aportes a la seguridad social.

La Sociedad reconoce el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se ha de pagar por los servicios contratados con los empleados, como un pasivo, por el servicio devengado, después de deducir cualquier importe ya satisfecho. Si el importe pagado es superior al importe sin descontar de los beneficios, se reconoce la diferencia como un pago anticipado en el activo, o como un gasto.

Otros costos esperados de beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos en forma de ausencias retribuidas como las vacaciones, ausencias remuneradas por enfermedad, y el aguinaldo anual, que es un beneficio adicional legal anual que se espera pagar.

Los beneficios por terminación de contrato procedentes de una decisión de la entidad para finalizar el vínculo laboral, son reconocidos como un pasivo y un gasto al momento que es aceptado por el empleado la oferta realizada por la Sociedad.

m. Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente (Impuesto a la Renta Empresarial), que se carga a los resultados del año a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes de impuesto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y sus modificaciones y la nueva Ley N° 6380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional vigente a partir del 01 de enero del 2020, que incluyen o excluyen para la determinación de la renta neta imponible y por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido. Las pérdidas de ejercicios anteriores podrán compensarse en forma anual hasta el importe que represente el 20% (veinte por ciento) de la renta neta de futuros ejercicios.

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias. En la Nota 38 se exponen los ajustes por diferencias temporarias asignadas al impuesto diferido.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**n. Segmentos de operación**

La cartera de negocios de Villa Oliva Rice S.A. consta principalmente de los siguientes negocios en relación a los cuales la Sociedad reporta información financiera por segmento de negocio:

- Producción de arroz
- Industrialización de arroz
- Producción y comercialización de soja
- Compra / venta de Ganado Vacuno (pecuaria).

Las operaciones se realizan íntegramente en Paraguay y los mercados más importantes de la empresa son el mercado local y Brasil.

Los segmentos de negocio de la Sociedad se informan de manera coherente con los informes internos proporcionados al Directorio de la Sociedad, que es el órgano responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de los segmentos de negocio. Los informes internos se preparan bajo la misma base que la información contable de la entidad.

Los costos, ingresos, activos y pasivos se asignan a los segmentos de negocio de manera consistente.

La Sociedad desagrega sus ventas externas por áreas de negocio, porque las áreas de negocio de la Sociedad se informan de manera consistente con los informes internos proporcionados al Directorio de la misma, que es el órgano responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de las áreas de negocio. Los bienes y servicios incluidos en los ingresos por ventas de cada área comercial se presentan en la siguiente tabla:

Segmentos de Operación		31/12/2021 Gs	31/12/2020 Gs
(=)	Ingreso Bruto Sobre Ventas	157.244.533.666	138.014.102.659
	Arroz	122.104.699.637	116.785.957.008
	Pecuaria	2.500.000	507.331.915
	Industria	33.756.401.096	16.936.397.642
	Soja	-	2.547.679.864
	Otros Ingresos	1.380.932.933	1.236.736.230
(-)	Costo de Productos Vendidos	-124.702.422.992	-84.769.467.840
	Arroz	-106.716.699.322	-75.726.952.181
	Pecuaria	-	-184.824.000
	Industria	-16.711.248.694	-4.670.714.425
	Soja	-	-3.291.214.621
	Otros Costos	-1.274.474.977	-895.762.613
(=)	Margen Bruto	32.542.110.674	53.244.634.819
(-)	Impuestos Sobre Ventas	-1.506.079.305	-2.480.546.722
	Arroz	-1.506.079.305	-2.480.546.722
(=)	Margen Líquido	31.036.031.369	50.764.088.097
(-)	Gastos de Ventas Variables	-14.242.026.571	-12.657.032.270
	Arroz	-12.859.788.164	-12.657.032.270
	Industria	-1.382.238.407	-542.930.175
(=)	Margen de Contribución	16.794.004.798	38.107.055.827
	Arroz	1.022.132.846	25.921.425.835
	Pecuaria	2.500.000	322.507.915
	Industria	15.662.913.995	11.722.753.042
	Soja	-	-743.534.757
	Otros Ingresos	106.457.956	340.973.617
(-)	Gastos Operativos	-95.941.250.009	-52.815.587.748
	Arroz	-79.552.274.316	-40.408.190.270
	Pecuaria	-484.297.139	-1.300.778.048
	Industria	-10.577.989.101	-7.303.807.518
	Acuicultura	-64.164.839	-51.052.832
	Gastos Administrativos (Oficina Central)	-5.262.524.614	-3.751.759.080
(+)	Depreciación (Costo)	-	10.563.747.400
(+)	Otros Ingresos Operativos	110.246.196.034	65.264.510.738
	Valuacion de Stock y Activos Biologicos	110.246.196.034	65.264.510.738
(=)	EBITDA	31.098.950.823	61.119.726.217
(-)	Depreciaciones y Amortizaciones	-12.976.558.080	-19.940.146.137
	Depreciación	-12.914.083.253	-19.866.419.319
	Arroz	-10.918.624.174	-17.835.069.237
	Pecuaria	-526.451.112	-563.209.347
	Industria	-1.469.007.967	-1.468.140.734
	Amortizaciones	-62.474.827	-73.726.818
	Arroz	-62.474.827	-73.726.818
(-)	Ingresos y Gastos Financieros	-11.602.350.169	-23.431.726.275
	Ingresos Financieros	4.675.940.178	8.969.830.448
	Arroz	4.675.940.178	8.969.830.448
	Gastos Financieros	-16.278.290.347	-32.401.556.723
	Arroz	-15.503.483.432	-28.948.245.092
	Industria	-774.806.915	-3.453.311.631
(=)	Resultado Operacional	6.520.042.574	17.747.853.806
(-)	Ingresos y Gastos no Operativos	7.498.286.946	4.690.355.669
	Ingresos no Operativos	20.525.612.221	210.819.311.930
	Gastos no Operativos	-13.027.325.275	-206.128.956.261
	Arroz	-9.849.360.050	-206.128.956.261
	Otros	-3.177.965.225	-
(-)	Gasto Tributario Neto	-1.882.383.252	-6.761.344.675
(=)	Resultado Neto Antes de la Variación Cambiaria	12.135.946.268	15.676.864.799
(-)	Variación Cambiaria	-523.763.906	380.802.108
(=)	Resultado Neto	11.612.182.362	16.057.666.907

o. Concepto de capital

El capital a mantener, a efectos de determinar el resultado del ejercicio, ha sido definido como el capital financiero invertido al inicio de dicho ejercicio.

El capital social comprende acciones ordinarias y nominativas y se clasifican en el patrimonio.

Excepto por lo mencionado en el siguiente párrafo, los accionistas tienen derecho a recibir dividendos cuando éstos son declarados y aprobados por la Asamblea General de Accionistas, y tienen derecho a un voto por acción en las reuniones de la Sociedad.

La Sociedad no podrá distribuir dividendos hasta la cancelación final de los bonos emitidos bajo el Programa de Emisión Global USD1 aprobado por la Comisión Nacional de Valores en fecha 03/10/2019. El Programa de Emisión USD1 asciende a USD 5.000.000; en el ejercicio cerrado el 31/12/2019 fueron emitidas dos series, la Serie I por USD 3.000.000 con vencimiento el 12/01/2023 y la Serie II por USD 1.000.000 con vencimiento el 10/12/2024, durante el ejercicio cerrado al 31/12/2020 fue emitida la última serie del mismo programa de emisión, la Serie III por USD 1.000.000 con vencimiento el 13/02/2025.

De acuerdo a la Ley N° 6380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional, todo pago de dividendos a accionistas locales o del exterior sobre las utilidades, estará sujeto a una retención de Impuesto a la Distribución de Utilidades (IDU) del 8% y 15% respectivamente sobre los montos netos decididos en Asamblea o acreditados (lo que ocurra primero).

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**p. Reservas**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 91 de la Ley N° 1.034/83 del Comerciante, la Sociedad debe afectar el 5% de la utilidad del ejercicio fiscal como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital integrado.

q. Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas.

La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión, tales como gastos de administración y de comercialización.

En los resultados financieros se incluyen principalmente los ingresos en concepto de intereses generados por las inversiones financieras, los costos por intereses de financiación, gastos financieros, y diferencias de cambio netas por la valuación de la moneda extranjera.

r. Empresa en marcha

Los Directores tienen una razonable expectativa de que la Sociedad contará con suficientes recursos para continuar operando en el futuro. Por esta razón, se ha adoptado el principio contable de empresa en marcha para la preparación de los estados financieros de la Sociedad.

Para analizar el principio de empresa en marcha para VILLA OLIVA RICE S.A. ante una situación de pandemia como la del COVID 19 se deben evaluar las siguientes situaciones:

- **Interrupción operativa:** En este aspecto, se presentan pocas probabilidades de una interrupción ya que el campo de operación está alejado de las ciudades de alta población y concurrencia. En lo que respecta a empleados, la probabilidad de algún contagio masivo que genere una ausencia colectiva es muy poco probable. Por el lado de las oficinas administrativas, se encuentra íntegramente habilitada con las medidas sanitarias establecidas por el Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social.

- **Interrupción comercial:** la pandemia a nivel mundial generó una crisis económica alterando todas las variables proyectadas y generando una situación de inseguridad financiera que obligó a todos los grandes compradores de arroz a guardar el efectivo, estoquearse al mínimo posible de manera a no encontrarse ante una situación en la cual desembolsen pagos y los productores/proveedores no se encuentren en condiciones de entregar el producto, con lo cual les generaría un problema doble, la falta de caja y falta de producto. Ante esta situación, la comercialización prácticamente se paralizó. Los volúmenes transaccionados son los mínimos y no suficientes para cubrir las obligaciones contractuales. Pero debido a que la cuarentena se extendió y el stock de productos empezó a reducirse por debajo de niveles críticos, los grandes compradores tuvieron que salir a provisionarse y esta demanda masiva generó un pico de incremento de precio que es beneficioso para VILLA OLIVA RICE S.A.

- **Obligaciones Contractuales:** en el caso de los contratos de entrega de producto, la empresa no tiene restricciones para transitar por las rutas del país. Sin embargo, si bien tampoco están cerradas las fronteras para el tránsito de productos de exportación, la aduana sí está con una reducción de sus operaciones, ausencia de fiscales, empleados, etc. con lo cual la fluidez del tráfico de camiones está más reducida pero se ha logrado superar la etapa de incumplimientos en plazos con la implementación de las distintas etapas de cuarentena inteligente.

- **Falta de Liquidez:** debido a que la cuarentena se extendió y el stock de productos empezó a reducirse por debajo de niveles críticos, los grandes compradores tuvieron que salir a provisionarse y esta demanda masiva generó un pico de incremento de precio es beneficioso afectos de liquidez para VILLA OLIVA RICE S.A. Pero por otro lado, como alternativa para mitigar temporalmente hasta que indefectiblemente se reanude el movimiento comercial (se comercializan alimentos, artículo de primera necesidad, 100% de venta asegurada), VILLA OLIVA RICE S.A. cuenta con garantías hipotecarias y líneas de crédito en bancos y bolsa de valores para poder financiar cualquier descalce que fueron ocasionados durante la interrupción comercial, ya sea parcial o totalmente.

C- CONVERSION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN MONEDA FUNCIONAL A MONEDA DE PRESENTACIÓN

A continuación se presentan el estado de situación patrimonial, por los ejercicios cerrados el 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020; el estado de resultados en moneda funcional (dólar estadounidense) y en moneda de presentación (guaraní) por los ejercicios cerrados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 respectivamente:

a. Estado de situación patrimonial

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	31/12/2021 (Dólares)	31/12/2020 (Dólares)	31/12/2021 (Guaraníes)	31/12/2020 (Guaraníes)
ACTIVO	111.927.011	112.984.145	769.284.582.613	778.743.095.824
ACTIVO CORRIENTE	24.818.609	50.193.808	170.523.950.289	345.994.609.330
Disponibilidades	1.234.613	887.443	8.482.791.074	6.116.220.684
Créditos a cobrar a clientes	779.413	304.335	5.355.200.871	2.097.461.102
Préstamos e intereses a cobrar a accionistas	2.014.541	27.779.195	13.841.530.773	191.453.098.400
Otros créditos	3.778.880	4.912.331	25.963.967.033	33.916.480.760
Materiales	730.268	600.238	5.017.530.547	4.136.817.045
Bienes de cambio	2.124.259	2.794.410	14.595.382.728	19.258.962.908
Activos biológicos	14.156.635	12.915.857	97.267.547.263	89.015.568.431
ACTIVO NO CORRIENTE	87.108.401	62.790.336	598.760.632.324	432.748.486.493
Créditos a cobrar a clientes	3.969	9.405	27.273.612	64.815.920
Otros créditos	371.544	103.119	2.552.805.562	710.692.075
Propiedad, planta y equipo	40.256.622	38.064.659	276.850.955.352	262.340.105.036
Propiedad, planta y equipo en garantía de fideicomiso	21.592.375	5.995.525	148.357.107.517	41.320.915.033
Activos biológicos	1.161.753	49.461	7.982.181.657	340.883.165
Cargos diferidos	7.439	8.214	51.113.124	56.608.285
Inversiones en otras empresas	849.869	623.663	5.839.285.607	4.298.260.587
Préstamos a cobrar a accionistas	22.864.831	17.936.292	157.099.909.894	123.616.206.392
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	111.927.011	112.984.145	769.284.582.613	778.743.095.824
PASIVO	48.436.800	51.012.181	338.211.745.887	359.099.691.739
PASIVO CORRIENTE	20.581.536	30.451.067	141.778.668.730	211.404.549.600
Deudas Comerciales	10.167.379	6.028.464	70.026.809.396	41.847.484.684
Deudas Financieras	9.926.258	20.340.797	68.366.107.834	141.222.591.716
Otras Deudas por Pagar	336.387	986.186	2.342.230.868	6.845.759.860
Ingresos Diferidos	151.512	3.095.620	1.043.520.632	21.488.713.340
PASIVO NO CORRIENTE	27.855.264	20.561.114	196.433.077.157	147.695.142.139
Deudas Comerciales	14.342.971	1.304.951	98.785.777.980	9.058.513.525
Deudas Fiscales	331.356	-	2.282.184.055	-
Deudas Financieras	13.180.937	19.256.163	90.782.385.356	133.669.544.653
Impuesto Diferido	-	-	4.582.729.766	4.967.083.961
PATRIMONIO NETO	63.490.211	61.971.964	431.072.836.726	419.643.404.085
Capital	19.510.197	14.268.082	294.128.000.000	237.200.000.000
Aportes irrevocables de capital	-	5.242.115	-	36.315.670.897
Reservas legales	-	-	1.088.233.041	312.496.204
Reserva de Revaluo Ley 125/91	-	-	-	-
Revaluo técnico	40.213.578	40.213.578	40.331.823.502	68.953.521.572
Resultados acumulados	2.248.189	1.238.282	-	-22.748.368.862
Ajustes a Resultados Acumulados por Primer Año de Aplicación NIIF	-	-	-3.446.095.370	-3.446.095.370
Otro resultado integral - Resultado por Traducción	-	-	87.358.693.190	87.541.442.912
Resultado del Ejercicio	1.518.248	1.009.907	11.612.182.362	15.514.736.732

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

b. Estado de resultados

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	31/12/2021 (Dólares)	31/12/2020 (Dólares)	31/12/2021 (Guaraníes)	31/12/2020 (Guaraníes)
Ingresos operativos	22.790.630	20.431.646	153.787.451.588	137.806.857.115
Costos operativos	-19.260.959	-14.617.486	-130.315.526.459	-91.534.048.672
Ganancias (o pérdidas) Brutas en Ventas	3.529.671	5.814.160	23.471.925.129	46.272.808.443
Resultado por Tenencia y Producción de Activos Biológicos	4.423.617	3.411.724	31.328.132.866	25.250.482.652
Otros Ingresos	833.525	1.330.470	5.536.573.317	8.969.830.448
Ganancias (o pérdidas) Brutas Totales	8.786.813	10.556.354	60.336.631.312	80.493.121.543
Gastos de comercialización	-2.122.142	-2.006.640	-14.335.102.894	-13.544.668.820
Gastos de Administración	-1.292.449	-1.026.023	-8.305.980.018	-7.221.551.104
Depreciaciones y Amortizaciones de Activos	-1.918.359	-1.386.957	-12.976.558.080	-9.376.398.737
Resultado antes de Gastos Financieros	3.453.862	6.136.734	24.718.990.320	50.350.502.882
Resultados financieros	-2.538.827	-4.775.520	-17.174.183.913	-32.331.779.246
Otros ingresos/egresos no operativos	681.780	535.880	4.608.509.218	3.654.551.184
Resultado antes de impuestos	1.596.816	1.897.093	12.153.315.625	21.673.274.820
Impuesto a la renta	-78.569	-887.186	-541.133.263	-6.158.538.088
Resultado del Ejercicio	1.518.248	1.009.907	11.612.182.362	15.514.736.732

D- RESUMEN DE LAS VARIACIONES EN EL PATRIMONIO NETO

A continuación se expone una conciliación de las variaciones patrimoniales de VILLA OLIVA RICE S.A. en moneda funcional (dólar) y en moneda de presentación (guaraní):

1. Variaciones producidas en el ejercicio 2020

	Al 31.12.19		Variaciones año 2020		Al 31.12.20	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 31.12.2020 (1)						
Capital	13.868.082	65.024.671.908	400.000	2.278.000.000	14.268.082	67.302.671.908
Aportes irrevocables de capital	202.560	1.221.128.306	5.039.555	35.094.542.591	5.242.115	36.315.670.897
	14.070.642	66.245.800.214	5.439.555	37.372.542.591	19.510.197	103.618.342.805
Patrimonio neto al 31.12.20					61.971.964	419.643.404.085
Variación patrimonial acumulada hasta el 31 de diciembre de 2020:					42.461.767	316.025.061.280

Composición de la variación patrimonial en el ejercicio 2020

	Al 31.12.19		Variaciones año 2020		Al 31.12.20	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Reservas legales	-	312.496.203	-	-	-	312.496.204
Revalúo técnico (3)	40.213.578	238.850.849.664	-	-	40.213.578	238.850.849.664
Resultados acumulados al 31.12.19 (2)	1.238.282	-22.748.368.862	-	-	1.238.282	-22.748.368.862
Resultado del Ejercicio 2020	-	-	1.009.907	15.514.736.732	1.009.907	15.514.736.732
Ajuste al resultado acumulado primer año NIIF - Imp Dif	-	-3.446.095.370	-	-	-	-3.446.095.370
Resultados por traducción acumulados al 31.12.20	-	72.496.067.094	-	15.045.375.818	-	87.541.442.912
Total variaciones patrimoniales acumuladas al 31.12.2020					42.461.767	316.025.061.280

(1) Son los aportes de capital cuya contrapartida contable fue un aumento de activos o una disminución de pasivos.

(2) Corresponde al resultado acumulado registrado en libros de la Sociedad al 31.12.17, antes de comenzar a aplicar las NIIF, al que se le adiciona el resultado del 2018 y 2019.

(3) Asignación del revalúo técnico hasta el 31.12.2020

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
A capital	-	169.897.328.092	14.268.082	67.302.671.908	14.268.082	237.200.000.000
A aportes irrevocables de capital	-	-	5.242.115	36.315.670.897	5.242.115	36.315.670.897
Mantenido como revalúo técnico	40.213.578	68.953.521.572	-	-	-	-
	40.213.578	238.850.849.664	19.510.197	103.618.342.805	19.510.197	273.515.670.897

2. Variaciones producidas en el ejercicio 2021

	Al 31.12.20		Variaciones año 2021		Al 31.12.21	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 31.12.2021 (1)						
Capital	14.268.082	67.302.671.908	5.242.115	56.928.000.000	19.510.197	124.230.671.908
Aportes irrevocables de capital	5.242.115	36.315.670.897	-5.242.115	-36.315.670.897	-	-
	19.510.197	103.618.342.805	-	20.612.329.103	19.510.197	124.230.671.908
Patrimonio neto al 31.12.21					63.490.211	431.072.836.726
Variación patrimonial acumulada hasta el 31 de diciembre de 2021:					43.980.014	306.842.164.818

Composición de la variación patrimonial en el ejercicio 2021

	Al 31.12.20		Variaciones año 2021		Al 31.12.21	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Reservas legales	-	312.496.204	-	775.736.837	-	1.088.233.041
Revalúo técnico (3)	40.213.578	238.850.849.664	-	-28.621.698.070	40.213.578	210.229.151.594
Resultados acumulados al 31.12.20 (2)	2.248.189	-7.233.632.130	-	7.233.632.130	2.248.189	-
Resultado del Ejercicio 2021	-	-	1.518.248	11.612.182.362	1.518.248	11.612.182.362
Ajuste al resultado acumulado primer año NIIF - Imp Dif	-	-3.446.095.370	-	-	-	-3.446.095.370
Resultados por traducción acumulados al 31.12.21	-	87.541.442.912	-	-182.749.722	-	87.358.693.190
Total variaciones patrimoniales acumuladas al 31.12.2021					43.980.014	306.842.164.818

(1) Son los aportes de capital cuya contrapartida contable fue un aumento de activos o una disminución de pasivos.

(2) Corresponde al resultado acumulado registrado en libros de la Sociedad al 31.12.17, antes de comenzar a aplicar las NIIF, al que se le adiciona el resultado del 2018, 2019 y 2020.

(3) Asignación del revalúo técnico hasta el 31.12.2021

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
A capital	-	169.897.328.092	19.510.197	124.230.671.908	19.510.197	294.128.000.000
A aportes irrevocables de capital	-	-	-	-	-	-
Mantenido como revalúo técnico	40.213.578	40.331.823.502	-	-	-	-
	40.213.578	210.229.151.594	19.510.197	124.230.671.908	19.510.197	294.128.000.000

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
Caja - Moneda Local Guaraníes	20.655.137	54.693.363
Recaudaciones a Depositatar - Moneda Local Guaraníes	-	121.500
Bancos Locales - Moneda Local Guaraníes	352.760.884	295.906.359
Bancos Locales - Moneda Extranjera Dólares	8.109.375.053	5.765.499.462
Total	8.482.791.074	6.116.220.684

NO APLICABLE

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	-	-
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	-	-
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera otros	-	-
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Local Guaraníes	-	-
Inversiones en Mercado Bursatil Local - Moneda Extranjera Dólares	-	-
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera Dólares	-	-
Inversiones en Mercado Bursatil Extranjera - Moneda Extranjera otros	-	-
Otras inversiones - Moneda Local Guaraníes	-	-
Otras inversiones - Moneda Extranjera Dólares	-	-
Total	-	-

Villa Oliva Rice S.A.

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		31/12/2021	31/12/2020
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	718.719.700	455.049.456
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	2.772.879.932	963.717.240
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	2.080.404.727	799.467.360
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	-	144.731.160.000
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	21.025.000	5.081.000
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Menos Provisiones	Moneda Local Guaraníes	-194.788.918	-86.159.285
Menos Provisiones	Moneda Extranjera Dólares	-49.911.213	-50.064.852
Total		5.348.329.228	146.818.250.919

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		31/12/2021	31/12/2020
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	1.729.205.129	1.734.528.037
Menos Provisiones	Moneda Extranjera Dólares	-1.729.205.129	-1.734.528.037
Total		-	-

BG

Composición de la cartera de créditos por ventas		2021
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A. Total Cartera no Vencida	3.049.195.376	0%
B. Total Cartera Vencida	2.543.833.983	10%
<i>Composición Cartera Vencida</i>		
Normal	2.299.133.852	0%
En Gestión de Cobro	194.788.918	100%
En Gestión de Cobro Judicial	49.911.213	100%
Total de la cartera de créditos (A+B)	5.593.029.359	
(-) Total Provisiones	(244.700.131)	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	5.348.329.228	

Observaciones		
Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Normal	1	365
En Gestión de Cobro	365	730
En Gestión de Cobro Judicial	730	en adelante

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	En miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
Anticipos a Proveedores	-	6.328.365
Gastos Pagados por Adelantado	2.247.640.649	9.331.654.489
Anticipo Impuesto a la Renta	1.561.392.438	388.563.938
Retención Impuesto al Valor agregado	1.009.151.617	1.259.270.195
I.V.A. Crédito fiscal	21.121.093.173	22.905.198.617
Prestamos a Cobrar - Entidad Relacionada	10.722.324.789	38.288.651.260
Importaciones en curso	-	3.859.497.600
Intereses a Cobrar - Entidad Relacionada	2.454.417.270	3.633.322.426
Otras Cuentas a Cobrar - Entidad Relacionada	664.788.714	4.799.964.714
Prestamos a Cobrar - Otros	-	9.081.811
Intereses a Cobrar - Otros	-	788.372
Garantía de Alquiler	24.689.156	24.765.156
Otros Creditos	6.871.643	1.200.000
Total	39.812.369.449	84.508.286.943

No corrientes

Concepto	En miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
Gastos Pagados por Adelantado	2.292.745.403	448.482.978
Anticipos a Proveedores	260.060.159	260.860.686
Prestamos a Cobrar - Entidad Relacionada	97.921.630.235	64.255.761.804
Otras Cuentas a Cobrar - Entidad Relacionada	59.178.279.659	59.360.444.588
Prestamos a Cobrar - Otros	27.273.612	64.815.920
Intereses a Cobrar - Otros	(0)	1.348.411
Importaciones en curso	7.656.587.094	-
Total	167.336.576.162	124.391.714.387

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
Mercaderías	-	-
Productos terminados	14.717.330.880	15.399.465.308
Productos en proceso	97.145.599.112	89.015.568.431
Materia prima	5.017.530.547	4.136.817.045
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
Total	116.880.460.538	108.551.850.784

NOTA 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce control se describen a continuación:

Periodo	En miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
Total Inversión	5.839.285.607	4.298.260.587

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2021	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
AEROLINK SA	80075705-0	40	16.062.090.669	4.663.112.700

b) Datos sobre la inversión (*):

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (miles de Gs)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Total valuación patrimonial proporcional	Resultado sobre inversiones
13,33	33,33%	5.839.285.607	33,3%	5.353.494.820	1.554.215.463

Obs.:

Incluir aclaraciones en los siguientes casos:

Muebles y útiles

Maquinarias y herramientas

Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En miles de guaraníes

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
													31/12/2021	31/12/2020
Inmuebles	129.545.861.728	-	-93.865.554.630	-	(15.168.710.495)	20.511.596.603	-	-	-	-	-	-	20.511.596.603	129.545.861.728
Inmuebles Rurales	33.594.261.625	1.260.090.435	-	-	(83.566.134)	34.770.785.926	(4.746.453.430)	(947.996.964)	-	-	(105.665.618)	(5.800.116.012,25)	28.970.669.914	28.847.808.195
Construcciones Rurales	17.474.689.807	455.692.157	-	-	(51.173.992)	17.879.207.972	(3.283.035.664)	(415.561.128)	-	-	(131.837.802)	(3.830.434.594,35)	14.048.773.377	14.191.654.143
Rodados / Transportes	4.502.964.894	329.801.472	-521.758.706	-	(125.866.194)	4.185.141.466	(2.858.651.097)	(245.930.712)	431.616.676	-	286.278	(2.672.678.855,39)	1.512.462.611	1.644.313.797
Instalaciones	29.563.304.397	201.048.434	-	-	(89.118.797)	29.675.234.033	(11.267.171.250)	(2.380.765.584)	-	-	(237.189.789)	(13.885.126.623,40)	15.790.107.410	18.296.133.146
Muebles, Útiles y Enseres	1.108.535.308	120.776.120	-	-	(2.634.113)	1.226.677.315	(386.962.051)	(95.508.156)	-	-	(11.515.473)	(493.985.679,59)	732.691.635	721.573.256
Maquinarias	76.426.558.330	7.772.944.267	-2.489.594.963	-	(854.362.590)	80.855.545.045	(23.002.718.104)	(5.266.025.753)	1.647.953.606	-	(546.921.816)	(27.167.712.067,20)	53.687.832.977	53.423.840.226
Herramientas	3.017.496.509	552.784.729	-	-	(5.690.856)	3.564.590.382	(1.935.681.882)	(321.286.200)	-	-	(29.612.683)	(2.286.580.764,38)	1.278.009.617	1.081.814.627
Mejoras en Predio Propio	8.272.727.659	199.857.273	-	-	(23.441.178)	8.449.143.753	(1.079.422.221)	(235.925.352)	-	-	(24.268.132)	(1.339.615.704,74)	7.109.528.048	7.193.305.437
Transporte Fluvial	434.521.468	3.264.502.733	-	-	(3.265.836.190)	433.188.012	(391.069.177)	-	-	-	1.200.110	(389.869.066,38)	43.318.945	43.452.292
Silos y Galpones	576.708.117	-	-	-	3.269.196.381	3.845.904.498	(18.454.532)	(17.230.320)	-	-	(1.110.877)	(36.795.729,75)	3.809.108.768	558.253.584
Equipos de Informática	336.052.866	65.069.091	-	-	(630.000)	400.491.957	(208.313.695)	(47.287.164)	-	-	(2.085.091)	(257.685.950,10)	142.806.007	127.739.170
Canales de Regadío	7.584.565.177	4.535.688.914	-	-	31.120.164	12.151.374.255	(1.008.589.758)	(241.692.420)	-	-	(18.234.454)	(1.268.516.631,56)	10.882.857.623	6.575.975.419
Equipos de Comunicación	175.217.400	63.455.455	-	-	(573.249)	238.099.607	(86.837.387)	(20.754.840)	-	-	(2.062.122)	(109.654.348,65)	128.445.258	88.380.014
Obras en Curso	-	11.391.467.321	-	-	69.033.796	11.460.501.117	-	-	-	-	-	-	11.460.501.117	-
Mejoras en propiedad de terceros	-	729.142.709	-	-	971.205	730.113.914	-	-	-	-	-	-	730.113.914	-
Sub total	312.613.465.284	30.942.321.110	(96.876.908.299)	-	(16.301.282.241)	230.377.595.855	(50.273.360.248)	(10.235.964.593)	2.079.570.282	-	(1.109.017.469)	(59.538.772.028)	170.838.823.827	262.340.105.036

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
													31/12/2021	31/12/2020
Silos y Galpones en Garantía de Fideicomiso	46.195.442.376	-	-	-	(141.764.260)	46.053.678.116	(6.533.832.945)	(1.364.306.556)	-	-	(89.360.300)	(7.987.499.801)	38.066.178.316	39.661.609.431
Inmuebles Fideicomitados	1.659.305.602	93.865.554.630	-	-	14.766.068.969	110.290.929.201	-	-	-	-	-	-	110.290.929.201	1.659.305.602
Sub total	47.854.747.978	93.865.554.630	-	-	14.624.304.710	156.344.607.317	(6.533.832.945)	(1.364.306.556)	-	-	(89.360.300)	(7.987.499.801)	148.357.107.517	41.320.915.033

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del	Valor neto contable	
													31/12/2021	31/12/2020
Activo por Derecho de Uso	-	106.012.131.525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106.012.131.525	-
	-	106.012.131.525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106.012.131.525	-

Total	360.468.213.262	230.820.007.265	(96.876.908.299)	-	(1.676.977.531)	386.722.203.172	(56.807.193.193)	(11.600.271.149)	2.079.570.282	-	(1.198.377.769)	(67.526.271.829)	425.208.062.868	303.661.020.069
--------------	------------------------	------------------------	-------------------------	----------	------------------------	------------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	----------	------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------

Bienes de Uso Fideicomitados**Fideicomiso de garantía para emisión de Títulos de Deudas, celebrado entre Villa Oliva Rice S.A. y Finexpar S.A.E.C.A.**

Por escritura pública Nro. 86 de fecha 13 de agosto de 2019, se celebró el contrato entre Villa Oliva Rice y Finexpar S.A.E.C.A., donde se autoriza y aprueba la constitución de un Fideicomiso de garantía para un Programa de emisión de Bonos. Villa Oliva Rice S.A. actúa en calidad de Fideicomitente, constituyendo un patrimonio autónomo con los siguientes bienes: parte de la FRACCION PLA-1B, individualizada como FRACCION INDUSTRIA, MATRICULA N° M14/1231 de VILLA OLIVA, PADRON 1373, Superficie: 104 Has. 2.557 m2., transferida a Finexpar S.A.E.C.A. en su calidad de Fiduciaria, para garantizar las obligaciones emergentes de la emisión de Bonos de Villa Oliva Rice

Contrato de fideicomiso de garantía celebrado entre la firma Villa Oliva Rice S.A. y la Financiera Finexpar S.A.E.C.A.

Por escritura pública Nro. 1 de fecha 12 de marzo de 2021 y sus posteriores adendas, se celebra el contrato entre Villa Oliva Rice y Finexpar S.A.E.C.A., donde se autoriza y aprueba la constitución de un Fideicomiso Inmobiliario, en concepto de garantía de deudas financieras. La misma tiene por objeto la constitución de un Patrimonio Autónomo con inmueble destinado a garantizar las obligaciones emergentes de deudas financieras con cargo al Patrimonio Autónomo. Villa Oliva Rice S.A. actúa en calidad de Fideicomitente, constituyendo un patrimonio autónomo con el siguiente inmueble: parte de la FRACCION PLA-1B, MATRICULA N° M14/1231 de VILLA OLIVA, PADRON 1422, Superficie: 6085 Has. 2.478 m2. 4472 cm2. transferida a Finexpar S.A.E.C.A. en su calidad de Fiduciaria, para garantizar las obligaciones emergentes de las deudas bancarias contraídas por Villa Oliva Rice SA.

Activo por Derecho de Uso

Contrato de Arrendamiento de Inmueble Rural entre Villa Oliva Rice S.A. y Rice Paraguay S.A., ver Nota 2 B-f.

NO APLICABLE

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

	En miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
Propiedad, planta y equipo (Detallar bienes de uso)		
Total	-	-
Activos intangibles (Detallar activos intangibles)		
Total	-	-
Inversiones (Detallar Inversiones)		
Total	-	-
Total general	-	-

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

	En miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
Activos intangibles		
Delegacion y Alojamiento de Web, www.olivarice.com.py	16.072.728	13.472.728
Software Informaticos Varios	407.684.308	351.763.947
Menos amortización acumulada	-372.264.328	-315.390.513
Resultado por Conversión	-379.584	6.762.123
Total general	51.113.124	56.608.285

NOTA 12 – OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	En miles de guaraníes	
Otros Activos No Corrientes	31/12/2021	31/12/2020
Activos Biológicos Animales de Trabajo	325.594.563	325.315.054
Activos Biológicos en Producción	-	15.568.111
Total general	325.594.563	340.883.165

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En miles de guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/12/2021	31/12/2020
Proveedores - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	3.950.285.763	2.176.634.325
Otros Proveedores del Exterior	USD	Dólar estadounidense	716.199.375	863.138.644
Proveedores Locales	USD	Dólar estadounidense	48.010.874.501	31.436.587.186
Proveedores Locales	PYG	Guaraní	3.123.706.476	1.835.135.584
Otras Deudas Comerciales	USD	Dólar estadounidense	29.068.409	4.148.929.035
Otras Deudas Comerciales	PYG	Guaraní	40.990.701	3.697.692
Provisiones - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	13.195.624.621	-
Total cuentas a pagar por comerciales			69.066.749.846	40.464.122.466

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	31/12/2021	31/12/2020
Otros Proveedores del Exterior	USD	Dólar estadounidense	1.967.041.440	2.973.802.860
Proveedores Locales	USD	Dólar estadounidense	3.476.616.055	5.209.533.743
Proveedores Locales	PYG	Guaraní	525.613.581	873.019.528
Otras Deudas Comerciales	USD	Dólar estadounidense	-	2.157.395
Provisiones - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	92.816.506.904	-
Total cuentas a pagar por comerciales			98.785.777.980	9.058.513.525

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Corrientes

	31/12/2021					31/12/2020				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía (*)	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía (*)
Préstamos de Entidades Locales										
Banco Continental SAECA - Prestamo N° 53130016620	-	-	-	-	-	09/09/2021	USD	Dólar estadounidense	569.215.300	Prendaria
Banco Continental SAECA - Prestamo N° 53130016720	-	-	-	-	-	04/09/2021	USD	Dólar estadounidense	1.513.279.700	Prendaria
Banco Continental SAECA - Prestamo N° 53L80000719	30/06/2022	USD	Dólar estadounidense	2.159.586.696	Sin Garantía	30/06/2021	USD	Dólar estadounidense	2.398.729.918	Sin Garantía
Banco Do Brasil S.A. - Documentos Descontados N° 203020002	-	-	-	-	-	11/01/2021	USD	Dólar estadounidense	2.981.400	Cheque Diferido
Banco Do Brasil S.A. - Prestamo N° 202970001	-	-	-	-	-	21/04/2021	USD	Dólar estadounidense	1.735.412.500	Sin Garantía
Banco Do Brasil S.A. - Prestamo N° 203520001	-	-	-	-	-	22/11/2021	USD	Dólar estadounidense	10.412.475.000	Sin Garantía
Banco Do Brasil S.A. - Prestamo N° 210410001	04/02/2022	USD	Dólar estadounidense	344.370.000	Sin Garantía	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. - Prestamo N° 210410001	04/08/2022	USD	Dólar estadounidense	344.370.000	Sin Garantía	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. - Prestamo N° 210850001	21/03/2022	USD	Dólar estadounidense	1.377.480.000	Sin Garantía	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. - Prestamo N° 212310001	15/02/2022	USD	Dólar estadounidense	5.509.920.000	Sin Garantía	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. - Prestamo N° 213090001	04/03/2022	USD	Dólar estadounidense	6.818.526.000	Sin Garantía	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. - Prestamo N° 213630001	23/12/2022	USD	Dólar estadounidense	10.331.100.000	Sin Garantía	-	-	-	-	-
Banco GNB Paraguay SA. - Documentos Descontados N° 250005371	-	-	-	-	-	05/01/2021	USD	Dólar estadounidense	2.525.908	Cheque Diferido
Banco GNB Paraguay SA. - Documentos Descontados N° 250005371	-	-	-	-	-	19/01/2021	USD	Dólar estadounidense	2.525.908	Cheque Diferido
Banco GNB Paraguay SA. - Documentos Descontados N° 250005371	-	-	-	-	-	04/02/2021	USD	Dólar estadounidense	2.525.908	Cheque Diferido
Banco GNB Paraguay SA. - Documentos Descontados N° 250005371	-	-	-	-	-	16/02/2021	USD	Dólar estadounidense	2.525.908	Cheque Diferido
Banco Itau SA - Documentos Descontados N° 373370	-	-	-	-	-	20/11/2020	USD	Dólar estadounidense	5.051.817	Cheque Diferido
Banco Itau SA - Prestamo N° 356274	-	-	-	-	-	16/09/2021	USD	Dólar estadounidense	19.822.263.366	Hipotecaria
Banco Itau SA - Prestamo N° 362286	-	-	-	-	-	08/12/2021	USD	Dólar estadounidense	485.915.500	Hipotecaria
Banco Itau SA - Prestamo N° 364453	-	-	-	-	-	16/10/2021	USD	Dólar estadounidense	6.941.650.000	Hipotecaria
Banco Itau SA - Prestamo N° 373559	-	-	-	-	-	16/02/2021	USD	Dólar estadounidense	46.013.108.816	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8170524	-	-	-	-	-	14/03/2021	PYG	Guaraní	3.600.000.000	Sin Garantía
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8171249	-	-	-	-	-	16/09/2021	USD	Dólar estadounidense	1.388.330.000	Sin Garantía
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8171251	-	-	-	-	-	19/04/2021	USD	Dólar estadounidense	1.388.330.000	Sin Garantía
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8177895	-	-	-	-	-	12/03/2021	USD	Dólar estadounidense	2.932.847.125	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8177895	-	-	-	-	-	08/09/2021	USD	Dólar estadounidense	2.932.847.125	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8183357	-	-	-	-	-	21/12/2021	USD	Dólar estadounidense	2.776.660.000	Sin Garantía
Fic SA de Finanzas - Prestamo N° 10905	-	-	-	-	-	25/06/2021	USD	Dólar estadounidense	2.889.398.435	Sin Garantía
Interfisa Banco - Prestamo N° 4803175	-	-	-	-	-	21/06/2021	PYG	Guaraní	1.000.000.000	Sin Garantía
Interfisa Banco - Prestamo N° 4624954	-	-	-	-	-	01/02/2021	PYG	Guaraní	2.999.974.091	Sin Garantía
Interfisa Banco - Tarjeta de Credito	-	-	-	-	-	10/01/2021	PYG	Guaraní	43.671	Sin Garantía
Pasfin SAECA - Prestamo N° 10924	-	-	-	-	-	05/01/2021	PYG	Guaraní	1.318.758.569	Sin Garantía
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	19/09/2022	USD	Dólar estadounidense	2.754.960.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1340390	16/09/2022	USD	Dólar estadounidense	13.774.800.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1347189	20/05/2022	USD	Dólar estadounidense	13.774.800.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sobregiro Banco GNB	-	-	-	-	-	05/01/2021	PYG	Guaraní	324.419	Sin Garantía
Sobregiro Banco Itau	-	-	-	-	-	05/01/2021	USD	Dólar estadounidense	1.752.992.853	Sin Garantía
Sobregiro Banco Regional	-	-	-	-	-	05/01/2021	PYG	Guaraní	141.025	Sin Garantía
Sobregiro Banco Regional	-	-	-	-	-	05/01/2021	USD	Dólar estadounidense	730.956	Sin Garantía
Deudas bursátiles										
PYVOR01F1146	-	-	-	-	-	26/08/2021	USD	Dólar estadounidense	9.891.851.250	Fideicomiso
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar	31/12/2022	USD	Dólar estadounidense	6.338.996.629		22/11/2021	USD	Dólar estadounidense	6.928.063.746	
(-) Intereses a Devengar	31/12/2022	USD	Dólar estadounidense	-4.513.193.862		22/11/2021	USD	Dólar estadounidense	-4.411.706.147	
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar	13/09/2022	USD	Dólar estadounidense	2.970.639.480		18/11/2021	USD	Dólar estadounidense	3.098.162.797	
(-) Intereses a Devengar	13/09/2022	USD	Dólar estadounidense	-2.501.635.984		18/11/2021	USD	Dólar estadounidense	-2.629.351.801	
Total				59.484.718.959					127.768.585.064	

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2021					2020				
	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía (*)	Vencimiento	Simbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía (*)
Banco Continental SAECA - Prestamo N° 53L80000719	-	-	-	-	-	30/06/2022	USD	Dólar estadounidense	2.176.597.118	Sin Garantía
Banco Continental SAECA - Prestamo N° 53L80000719	30/06/2023	USD	Dólar estadounidense	1.939.189.896	Sin Garantía	30/06/2023	USD	Dólar estadounidense	1.954.464.318	Sin Garantía
Banco Continental SAECA - Prestamo N° 53L80000719	01/07/2024	USD	Dólar estadounidense	1.717.585.460	Sin Garantía	01/07/2024	USD	Dólar estadounidense	1.731.114.369	Sin Garantía
Banco Do Brasil S.A. - Prestamo N° 210410001	31/01/2023	USD	Dólar estadounidense	344.370.000	Sin Garantía	-	-	-	-	-
Banco Itau SA - Prestamo N° 356274	-	-	-	-	-	31/08/2024	USD	Dólar estadounidense	19.822.298.074	Hipotecaria
Banco Itau SA - Prestamo N° 356274	-	-	-	-	-	11/09/2022	USD	Dólar estadounidense	19.822.263.366	Hipotecaria
Banco Itau SA - Prestamo N° 356274	-	-	-	-	-	06/09/2023	USD	Dólar estadounidense	19.822.263.366	Hipotecaria
Banco Itau SA - Prestamo N° 364453	-	-	-	-	-	06/10/2023	USD	Dólar estadounidense	6.941.650.000	Hipotecaria
Banco Itau SA - Prestamo N° 364453	-	-	-	-	-	11/10/2022	USD	Dólar estadounidense	6.941.650.000	Hipotecaria
Banco Itau SA - Prestamo N° 364453	-	-	-	-	-	30/09/2024	USD	Dólar estadounidense	6.941.650.000	Hipotecaria
Banco Itau SA - Prestamo N° 364453	-	-	-	-	-	25/09/2025	USD	Dólar estadounidense	6.941.650.000	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8177895	-	-	-	-	-	03/09/2022	USD	Dólar estadounidense	2.932.847.021	Hipotecaria
Banco Regional SAECA - Prestamo N° 8177895	-	-	-	-	-	29/08/2023	USD	Dólar estadounidense	2.932.847.021	Hipotecaria
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	12/09/2023	USD	Dólar estadounidense	2.754.960.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	06/09/2024	USD	Dólar estadounidense	5.509.920.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	01/09/2025	USD	Dólar estadounidense	5.509.920.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	27/08/2026	USD	Dólar estadounidense	5.509.920.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	23/08/2027	USD	Dólar estadounidense	5.509.920.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	16/08/2028	USD	Dólar estadounidense	6.887.400.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	13/08/2029	USD	Dólar estadounidense	6.887.400.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	06/08/2030	USD	Dólar estadounidense	6.887.400.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Prestamo N° 1339744	01/08/2031	USD	Dólar estadounidense	6.887.400.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Deudas bursátiles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PYVOR01F9792	12/01/2023	USD	Dólar estadounidense	20.824.950.000	Fideicomiso	12/01/2023	USD	Dólar estadounidense	20.824.950.000	Fideicomiso
PYVOR02F0055	19/12/2024	USD	Dólar estadounidense	6.941.650.000	Fideicomiso	19/12/2024	USD	Dólar estadounidense	6.941.650.000	Fideicomiso
PYVOR03F0310	13/02/2025	USD	Dólar estadounidense	6.941.650.000	Fideicomiso	13/02/2025	USD	Dólar estadounidense	6.941.650.000	Fideicomiso
Intereses préstamos entidades financieras a pagar										
Intereses a pagar	06/03/2031	USD	Dólar estadounidense	22.333.705.932		-	-	-	-	-
(-) Intereses a Devengar	06/03/2031	USD	Dólar estadounidense	-22.333.705.932		-	-	-	-	-
Intereses deudas bursátiles a pagar										
Intereses a pagar	13/02/2025	USD	Dólar estadounidense	3.125.181.162		13/02/2025	USD	Dólar estadounidense	6.143.835.892	
(-) Intereses a Devengar	13/02/2025	USD	Dólar estadounidense	-3.125.181.162		13/02/2025	USD	Dólar estadounidense	-6.143.835.892	
Total				90.782.385.356					133.669.544.653	

1. Fideicomiso de Garantía para emisión de Títulos de Deudas, celebrado entre Villa Oliva Rice S.A. y Finexpar S.A.E.C.A.

Los grupos de bienes que se encuentran como garantía de fideicomiso se encuentran identificados y detallados en la Nota N° 9.

2. Contrato de fideicomiso de garantía celebrado entre la firma Villa Oliva Rice SA en calidad de fideicomitente, el Banco Itau Paraguay SA y el Banco Regional SAECA en calidad de beneficiarios y la Financiera Finexpar SAECA en calidad de fiduciaria.

En el Acta de directorio N° 453 de fecha 09/02/2021 se aprobó lo siguiente:

Aprobación para la formalización de un Fideicomiso de Garantía para garantizar las líneas de crédito otorgadas por los Bancos Itau y Banco Regional, además de otros créditos que en el futuro se contraigan, y designación de la Fiduciaria. En el que se transferirá al Patrimonio Autónomo un inmueble, Matrícula N° M14/1231 Padrón N°1422 Fracción PLA1-B, ubicado en el Distrito de Villa Oliva, Dpto. de Ñeembucu, activo principal y estratégico de la empresa a fin de garantizar las líneas aprobadas y vigentes con los Bancos Itau y Regional. De este modo las garantías hipotecarias actuales serán levantadas y sustituidas por la garantía fiduciaria. Por tanto, se mociona y se solicita autorización del directorio para la constitución de un fideicomiso de garantía a favor de BANCO ITAU PARAGUAY S.A. y BANCO REGIONAL SAECA, además de otros futuros Beneficiarios que otorguen crédito a Villa Oliva Rice y acepten ser Beneficiarios de la garantía fiduciaria. Para la conformación del patrimonio autónomo de garantía será trasferido a favor de una Fiduciaria un inmueble propiedad de VILLA OLIVA RICE S.A.. identificada con el Padrón N° 1422 con todo lo clavado y plantando y las mejoras existentes, conforme inventario de bienes muebles que lo integran. Igualmente pone a consideración el presupuesto de honorarios fiduciarios de Financiera Finexpar S.A.E.C.A. y solicita su designación en calidad de Fiduciaria.

El mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 12 de marzo de 2021.

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

En el Acta de directorio N° 474 de fecha 21/09/2021, se aprobó lo siguiente:

Contratar Préstamo con el Banco Sudameris Bank S.A.E.C.A. para operación de compra de las deudas con Banco Itau Paraguay SA y Banco Regional SAECA.

En fecha 22/09/2021 Banco Sudameris Bank S.A.E.C.A. desembolsa un préstamo por USD 10.000.000 (Dolares americanos, diez millones), cancelando así las deudas mantenidas con Banco Itau Paraguay SA y Banco Regional SAECA.. Con el mencionado acto, el Sudameris Bank S.A.E.C.A. pasa a ser beneficiario del Fideicomiso, sin embargo la adenda a la escritura correspondiente aún se encuentra en proceso de inscripción.

(*) Ver detalle en NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

NO APLICABLE

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

	En miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
Porción corriente de la deuda a largo plazo		
Cuentas por pagar comerciales	-	-
Préstamos bancarios	-	-
Bonos bursátiles	-	-
Intereses bancarios a pagar	-	-
Intereses bursátiles a pagar	-	-
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>	-	-
Total general	-	-

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

	En miles de guaraníes	
Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar	31/12/2021	31/12/2020
Aguinaldos a pagar	-	329.949
Aportes y retenciones a pagar	132.047.884	166.346.533
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	47.840	-
Total	132.095.724	166.676.482

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR**Corriente**

	En miles de guaraníes	
Impuestos a pagar	31/12/2021	31/12/2020
Impuesto a la Renta a Pagar	1.831.171.034	6.158.538.088
Intereses a pagar por facilidades de pago SET	19.647.221	-
Total	1.850.818.255	6.158.538.088

No Corriente

	31/12/2021	31/12/2020
Impuesto a la Renta a Pagar	2.282.184.058	-
	2.282.184.055	-

NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
Provision de Costos y Gastos PYG	687.641.942	926.278.306
Provision de Costos y Gastos USD	272.417.608	457.083.912
Total	960.059.550	1.383.362.218

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

Corrientes	En miles de guaraníes		No Corrientes	En miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
Retencion de IVA a pagar	356.705.058	519.087.497	Retencion de IVA a pagar	-	-
Retencion Impuesto a la Renta a Pagar	2.611.831	1.457.793	Retencion Impuesto a la Renta a Pagar	-	-
Impuestos Diferidos	-	-	Impuestos Diferidos	4.582.729.766	4.967.083.961
Otros Ingresos Diferidos	-	-	Otros Ingresos Diferidos	-	-
Cheques Diferidos	-	5.166.222.849	Otros Prestamos a Pagar - Terceros	-	-
Otros Prestamos a Pagar - Terceros	8.361.258.074	7.061.616.838			
Otros Intereses a Pagar - Terceros	520.130.801	1.226.166.965			
Anticipo de Deudores por Ventas Locales Moneda Local Guaraníes	90.000	12.867.935			
Anticipo de Deudores por Ventas Locales Moneda Extranjera Dólares	880.378.324	307.283.730			
Anticipo de Deudores por Ventas en el Exterior Moneda Extranjera Dólares	163.052.308	21.168.561.675			
Total	10.284.226.396	35.463.265.282	Total	4.582.729.766	4.967.083.961

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO-APORTES DE CAPITAL

Fecha	31/12/2021	31/12/2020
Monto Capital Social	294.128.000.000	237.200.000.000
Monto Capital Integrado	294.128.000.000	237.200.000.000
Cantidad de Acciones (*)	1.550	1.250
Valor Nominal de Acciones	189.760.000	189.760.000
Total Capital Integrado	294.128.000.000	237.200.000.000
Aportes Para Futuras Capitalizaciones	-	36.315.670.897
Total Capital Integrado y Aportes Para Futuras Capitalizaciones	294.128.000.000	273.515.670.897

(*) En fecha 30 de septiembre de 2021, mediante Asamblea Extraordinaria N° 36 fue aprobado un aumento neto de capital de PYG 56.928.000.000 equivalente a 300 acciones, la modificación del Estatuto aún se encuentra en proceso de protocolización.

NOTA 21 – RESERVAS

	En miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
a Reserva de revalúo	-	-
b Reserva legal	1.088.233.041	312.496.204

De acuerdo con el artículo de la Ley 1.034/83 del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

c Reservas estatutarias	-	-
--------------------------------	---	---

La sociedad no ha constituido reservas estatutarias.

d Reservas facultativas	-	-
--------------------------------	---	---

La sociedad no ha constituido reservas facultativas.

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION

	En miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
Ajustes a Resultados Acumulados por Primer Año de Aplicación NIIF (1)	-3.446.095.370	-3.446.095.370
Otro Resultado Integral - Resultado por Tenencia de Activo Fijo (2)	40.331.823.502	68.953.521.572
Otro Resultado Integral - Resultado por Traducción (3)	87.358.693.190	87.541.442.912
Total	<u>124.244.421.322</u>	<u>153.048.869.114</u>

(1) Ver Nota N° 2 punto B-1

(2) Ver Nota N° 2 punto A-a

(3) Ver Nota N° 2 punto A-c

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
Resultado de ejercicios anteriores	-	-22.748.368.862
Resultado del ejercicio actual	11.612.182.362	15.514.736.732
Totales	11.612.182.362	-7.233.632.130

NO APLICABLE

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO

En miles de guaraníes

	31/12/2021	31/12/2020
Interes Minoritario	-	-

NOTA 25 – VENTAS

	En miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
Ventas		
Local	23.843.010.474	47.850.461.416
Contado	3.394.114.463	9.631.554.299
Crédito	20.448.896.011	38.218.907.117
Exterior	129.944.441.114	89.956.395.699
Crédito	129.944.441.114	89.956.395.699
Total	<u>153.787.451.588</u>	<u>137.806.857.115</u>

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Costo de ventas	Miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
Línea de negocio 1		
Existencia inicial del inventario	108.551.850.784	104.737.796.529
+ Compra de Bienes y Servicios mas Costo de Producción	138.644.136.213	95.348.102.928
- Existencia Final de Inventario	-116.880.460.538	-108.551.850.784
Total costo de ventas	130.315.526.459	91.534.048.672

NOTA 27 - GASTOS

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Miles de guaraníes

	31/12/2021			31/12/2020		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	-	-228.116.235	-228.116.235	-	-105.985.988	-105.985.988
Gastos de alquiler	-	-266.511.101	-266.511.101	-	-187.645.959	-187.645.959
Computación y redes	-	-162.372.032	-162.372.032	-	-124.302.921	-124.302.921
Gastos por servicios	-51.581.683	-51.635.337	-103.217.020	-30.830.667	-35.538.312	-66.368.979
Honorarios profesionales y asesoramiento	-563.530.271	-2.791.565.544	-3.355.095.815	-348.790.525	-1.949.556.249	-2.298.346.774
Impuestos y tasas	-	-357.879.200	-357.879.200	-	-3.680.157	-3.680.157
Gastos de reparación y mantenimiento	-	-82.876.249	-82.876.249	-	-41.295.348	-41.295.348
Gastos del personal y capacitación	-	-56.239.790	-56.239.790	-	-34.618.744	-34.618.744
Seguros pagados	-3.098.308	-14.656.761	-17.755.069	-708.522	-23.180.850	-23.889.372
Otros gastos de operación	-4.056.884.317	-28.685.219	-4.085.569.536	-4.471.759.756	-49.598.256	-4.521.358.012
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	-	-1.026.975.346	-1.026.975.346	-	-1.121.656.640	-1.121.656.640
Sueldos y Jornales	-	-370.756.438	-370.756.438	-	-283.659.360	-283.659.360
Contribuciones Sociales	-	-92.819.745	-92.819.745	-	-72.499.482	-72.499.482
Gastos de Publicidad y Propaganda	-243.157.460	-14.441.212	-257.598.672	-	-3.890.911	-3.890.911
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-135.838.808	-135.838.808	-	-39.324.949	-39.324.949
Gastos de representación	-	-37.307.262	-37.307.262	-	-35.132.688	-35.132.688
Donaciones	-	-63.664.308	-63.664.308	-	-51.898.664	-51.898.664
Fletes	-10.913.339.912	-	-10.913.339.912	-11.152.855.752	-	-11.152.855.752
Comisiones Pagadas	-15.593.531	-	-15.593.531	-24.289.823	-	-24.289.823
Total	-15.847.185.482	-5.782.340.587	-21.629.526.069	-16.029.235.045	-4.163.465.478	-20.192.700.523

NOTA 28 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Miles de guaraníes

Otros ingresos	31/12/2021	31/12/2020
Descuentos Obtenidos	860.633.139	-
Ingresos por actividad pecuaria	19.716.887	3.000.000
Ingresos por diferencia de conversión	10.501.655.237	4.388.968.225
Ingresos por fletes de arroz	-	-
Ingresos por servicios de procesamiento de arroz	20.424.867	-
Ingresos por valuación de activo biológico	110.246.196.034	65.264.510.738
Ingresos por venta de activo fijo	805.773.772	205.284.602.933
Otros Ingresos Operativos	3.861.510.221	12.578.145.401
Ingreso por venta de credito tributario	8.281.428.465	404.696.167
Total	134.597.338.622	287.923.923.464
Otros gastos	31/12/2021	31/12/2020
Costo de Producción y/o tenencia de Bienes de Sector Agrícola	-74.897.238.471	-35.369.800.388
Costo de venta de Activo Fijo	-1.051.942.762	-205.284.602.933
Costo de venta de credito tributario	-8.519.684.046	-421.558.507
Depreciaciones del Activo Fijo	-12.914.083.253	-9.302.671.919
Gastos de actividad Acuicola	-65.483.520	-53.914.995
Gastos de actividad Pecuaria	-336.254.877	-754.311.474
Gastos por Diferencia de conversión	-11.025.418.976	-4.008.956.645
Impuestos, patentes, tasas y otras contribuciones	-608.568.074	-561.468.444
Incobrables	-318.093.200	-422.794.821
Merma de productos agrícolas	-3.704.286.707	-3.892.916.224
Otros Gastos Operativos	-754.796.784	-10.678.812.361
Total	-114.195.850.670	-270.751.808.711
Resultado Neto - Otros Ingresos y gastos operativos	20.401.487.952	17.172.114.753

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Miles de guaraníes

Ingresos Financieros netos	31/12/2021	31/12/2020	Gastos Financieros netos	31/12/2021	31/12/2020
Intereses Ganados	4.675.940.178	8.969.830.448	Aranceles y Comisiones por Prestamos	-781.909.954	-640.793.691
			Gastos Administrativos y legales de Fideicomiso	-94.018.364	-310.234.103
			Gastos Bancarios	-27.360.146	-101.336.776
			Gastos de Emision de Deuda Bursatil	-533.321.883	-260.106.197
			Gastos No Deducibles - Financieros	-	-721.509.010
			Gastos Warrant	-41.579.978	-857.388.581
			Intereses Comerciales	-442.816.473	-3.263.998.150
			Intereses Moratorios y Punitorios	-507.385.294	-2.057.938.325
			Intereses Pagados- Otros Prestamos	-1.903.268.884	-4.614.950.643
			Intereses por Bonos Emitidos	-3.642.253.123	-2.864.944.479
			Intereses por Descuento de Cheque	-49.024.670	-511.366.581
			Intereses por Refinanciación	-98.468.603	-
			Intereses por Sobregiro	-37.878.617	-601.741.002
			Intereses Sobre Prestamos	-7.698.303.086	-15.874.652.621
			Intereses por Alquiler de Campo NIIF 16	-463.137.953	-
Total ingresos financieros	4.675.940.178	8.969.830.448	Total gastos financieros	-16.320.727.028	-32.680.960.159

NO APLICABLE

NOTA 30 - RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

Miles de guaraníes

	31/12/2021	31/12/2020
Resultado de inversiones en asociadas (Detallar cuenta)		
Total	-	-

NOTA 31 - RESULTADO PARTICIPACIÓN MINORITARIA

Miles de guaraníes

Resultado participación minoritaria	31/12/2021	31/12/2020
Resultado por Operaciones de Asociadas	1.554.215.463	2.132.181.858
Total	1.554.215.463	2.132.181.858

NOTA 32 - IMPUESTO A LA RENTA

En miles de guaraníes

	31/12/2021	31/12/2020
Impuesto a la renta	-541.133.263	-6.158.538.088
Total	-541.133.263	-6.158.538.088

NO APLICABLE

NOTA 33 - RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

En miles de guaraníes

	31/12/2021	31/12/2020
Conceptos <i>(Detallar)</i>		
Total	-	-

NO APLICABLE

NOTA 34 - RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta	En miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
(nueva cuenta a incluir)		
Subtotal		
- Impuesto a la renta		
Total	-	-

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula la utilidad (pérdida) neta por acción sobre la base de la utilidad (pérdida), las acciones son ordinarias nominativas no endosables de valor nominal PYG 189.760.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

Al cierre del ejercicio 2020 la sociedad contaba con 1.250 acciones ordinarias nominativas no endosables en circulación de valor nominal PYG 189.760.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

En fecha 30 de septiembre de 2021 fue realizada la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas N° 36 donde se decidió la Modificación parcial de Estatutos que derivó a un aumento de Capital de PYG 56.928.000000 equivalentes a 300 Acciones Ordinarias adicionales en Circulación,

	31/12/2021	31/12/2020
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	1.550	1.250
Utilidad Neta	11.612.182.362	15.514.736.732
Utilidad Neta por Acción Ordinaria	<u>7.491.731</u>	<u>12.411.789</u>

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados, prendados y fideicomitados en garantía de obligaciones financieras.

Al 31 de Diciembre de 2020

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Inmueble	Fracción PLA-1C, situado en el Distrito de Villa Oliva, con Padrón N° 1.377 de Villa Oliva y Superficie: 10.444 HAS. 3.055 M2., con Matrícula No. M14-1233	Hipotecaria de primer y segundo rango	201.075.466.757	Banco Itau Paraguay S.A., Banco Regional SAECA
Inmueble-Instalaciones	Fracción PLA-1B, individualizada como Fracción Industria, Matrícula N° M14/1231 de Villa Oliva, Padrón 1373, Superficie: 104 Has. 2.557 m2.	Garantía de Fideicomiso	41.320.915.033	Tenedores de los bonos emitidos por Villa Oliva Rice S.A. Programa de Emisión de Bonos USD1

Al 31 de Diciembre de 2021

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (indicar moneda)	A favor de
Inmueble-Instalaciones	Fracción PLA-1B, individualizada como Fracción Industria, Matrícula N° M14/1231 de Villa Oliva, Padrón 1373, Superficie: 104 Has. 2.557 m2.	Garantía de Fideicomiso	39.720.391.831	Tenedores de los bonos emitidos por Villa Oliva Rice S.A. Programa de Emisión de Bonos USD1
Inmueble	Fracción PLA1-B, individualizado como Matrícula M14/1231 de Villa Oliva, Padrón N° 1422, Superficie: 6188,8631 Has.	Garantía de Fideicomiso	108.636.715.686	Banco Sudameris Bank SAECA. (*)

(*) A finales de septiembre 2021 fueron canceladas las deudas garantizadas por el fideicomiso con Banco Itau Paraguay S.A. y Banco Regional SAECA con un préstamo de Banco Sudameris Bank SAECA. Aún se encuentra en proceso de inscripción la exclusión de Banco Itau Paraguay S.A. y Banco Regional SAECA y la inclusión de Banco Sudameris Bank SAECA respectivamente como beneficiario del fideicomiso de garantía.

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de Diciembre de 2021 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 38 - IMPUESTO DIFERIDO

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el Periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias.

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

En miles de guaraníes

Evolución del Impuesto Diferido	31/12/2021	31/12/2020
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Saldo Inicial (Activo/-Pasivo)	4.967.083.960	4.749.076.696
Constitución de Activo por ID	-	-
Primer año de aplicación (P. Neto)	-	-
Revaluó Técnico	-	-
Constitución de Pasivo por ID	-384.354.194	218.007.264
Saldo Final (Activo/-Pasivo)	4.582.729.767	4.967.083.960

Cargo por Impuesto Diferido	31/12/2021	31/12/2020
Constitución de Activo por ID	-	-
Cuentas por Cobrar		-
Constitución de Pasivo por ID	-384.354.194	218.007.264
Cuentas por Cobrar	8.039.699	-37.330.511
Inventarios	-102.823.423	-134.243.348
Inversiones en Asociadas	-1.319.287	14.131.466
Intangibles	-714.159	676.212
Propiedad Planta y Equipo	-287.537.024	374.773.445
Total	-384.354.194	218.007.264

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 40 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	Miles de guaraníes	
	31/12/2021	31/12/2020
ACTIVO		
Cuentas a cobrar comerciales	-	144.731.160.000
Otros créditos	170.941.440.667	170.338.144.792
Inversiones en Asociadas	5.839.285.607	4.298.260.587
Total activo	176.780.726.274	319.367.565.379
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	109.962.417.288	2.176.634.325
Total pasivo	109.962.417.288	2.176.634.325

	31/12/2021	31/12/2020
Ventas	146.606.990	206.775.833.421
Costo de ventas	-35.196.565	-174.405.425.019
Otros Gastos Operativos	-12.079.384.429	-4.418.225.032
Gastos administrativos	-	-265.872.122
Ingresos Varios	837.123.619	4.893.914
Gastos Varios	-	-2.155.301
Intereses ganados por préstamos	6.691.905.102	11.282.733.616
Intereses pagados por préstamos	-	-2.593.658.152
Ganancia/Perdida por valuación de acciones	1.555.469.706	2.132.181.858

NOTA 41 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de Moneda
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito operativo se define como el riesgo en el que VILLA OLIVA RICE S.A. no pueda cobrar sus créditos por ventas. En efecto, la empresa cuenta con una operación comercial muy limitada para operaciones a plazo, siendo las mismas de muy bajo porcentaje con relación al total.

Esto es debido a la naturaleza de su negocio, donde su mayor volumen comercial es con clientes en el exterior donde dentro del proceso de exportación, primeramente el cliente debe abonar el importe de la venta para que la mercadería se cargue y se entregue.

Dentro de las operaciones de venta que por naturaleza no son comerciales ya que no se refiere particularmente a la comercialización arroz, sino más bien vinculadas al movimiento agrícola (combustible / insumos agrícolas), las mismas se realizan con empresas que están prestando servicios para los procesos de siembra/cosecha y las mismas son compensadas finalmente contra el pago correspondiente por la contraprestación del servicio recibido.

Riesgo de liquidez

VILLA OLIVA RICE S.A. busca mantener una liquidez adecuada en todas las circunstancias mediante una gestión eficiente del efectivo. Es por ello que se encuentra permanentemente gestionando operaciones crediticias acordes a los plazos de repago de las mismas y lograr así una estructura de apalancamiento eficiente. Dentro de estas iniciativas en el año 2019, la Sociedad aplicó y logro convertirse en la primera empresa agro industrial en Paraguay en emitir bonos a largo plazo en la bolsa de En efecto, la gestión financiera y la administración de la liquidez es clave y la dirección de la Sociedad la tiene muy presente y forma parte permanente del proceso interno de gerenciamiento.

Riesgos de moneda

El riesgo de tipo de cambio surge de los flujos de pago futuros comerciales contratados y esperados en monedas extranjeras diferentes al dólar estadounidense que es la moneda funcional (exposición de la transacción) y de los cambios en el valor de los activos y pasivos reconocidos denominados en monedas extranjeras. El objetivo de la gestión del riesgo cambiario es limitar la incertidumbre creada por los cambios en las tasas de cambio sobre el valor futuro de las ganancias de los flujos de efectivo y en el balance general del grupo. Si bien la Sociedad está expuesta al riesgo cambiario derivado de ciertas operaciones en guaraníes, la misma es mínima y acotada a rubros que no van a impactar de manera importante (combustible, parte de salarios, alimentación y otros gastos menores). Cualquier fluctuación en cualquier sentido del tipo de cambio no va a producir variaciones importantes en estos rubros que puedan significativamente alterar los costos de producción, el valor de los activos y/o del stock. cuya incidencia no es relevante en las operaciones de la empresa.

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se define como el riesgo de que la Sociedad no pueda comercializar normalmente sus productos y a precios adecuados que permitan cubrir sus costos y reparar sus inversiones. En ese sentido, VILLA OLIVA RICE S.A. comercializa un artículo que es de primera necesidad (alimentos), el cual tiene asegurada su comercialización y su salida. Por otro lado la Sociedad ha logrado desarrollar mercados muy importantes de manera a diversificar su gestión comercial y evitar la dependencia de un solo mercado, el cual puede generar situaciones de incertidumbre en caso que este esté atravesando por problemas.

Riesgo Operacional

El riesgo operacional se define como el riesgo en que la Sociedad no pueda desarrollar con normalidad su proceso productivo agrícola e industrial. En este sentido se tienen varios factores a tener en cuenta:

- Factor climático: dentro de los factores climáticos, el arroz es el producto agrícola con menos incidencia por su necesidad de irrigación artificial. VILLA OLIVA RICE S.A. cuenta con una infraestructura de irrigación acorde a su necesidad, con equipamientos de última generación y con acceso al Río Paraguay.

- Energía Eléctrica: la producción agro industrial de arroz alrededor del mundo es gran demandante de energía eléctrica por la naturaleza propia de la misma en los sistema de irrigación y en todo el proceso industrial de secado, molienda y empaquetado. En ese sentido, la Sociedad ha realizado inversiones en infraestructura de red eléctrica que le permite acceder sin restricciones al caudal de energía necesario para no limitar su operación y operar regularmente.

- Logística: uno de los factores que se debe administrar está en el acceso a canales de salida del producto. VILLA OLIVA RICE S.A. está ubicada estratégicamente sobre ruta asfaltada y muy cerca (50 kms a la redonda) de los principales puertos de carga del país.

-Riesgo Operacional derivado del COVID 19: La capacidad de gestión de crisis determina, en gran medida, la supervivencia de la empresa. Prueba de ello es el escenario actual ante la evolución del COVID-19, que ha transformado de forma imprevista el entorno económico local y global. El COVID-19 puede tener un fuerte impacto en las diversas áreas de la compañía, por lo que la compañía ha adoptado las medidas necesarias y ha puesto en marcha un plan de acción que ha amortiguado los daños y ha asegurado la continuidad de las operaciones. Villa Oliva Rice ha planificado acciones de mitigación en las operaciones y en la cadena de suministro, evaluando los impactos en el transporte fluvial y terrestre y se ha enfocado en la mejora en la gestión de riesgos de contagios masivos del personal operativo implementado todas las medidas de bioseguridad establecidas por el Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social.